

USTAWA

z dnia.....

o organach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa:

- 1) organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz ich organizację i zasady funkcjonowania;
- 2) zasady, warunki i tryb kontroli robót budowlanych i obiektów budowlanych;
- 3) rejestry i ewidencje prowadzone przez organy, o których mowa w pkt 1, z wyjątkiem rejestrów, o których mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy - Prawo budowlane, oraz zasady funkcjonowania tych rejestrów i ewidencji.

Art. 2. Ilekcioć w niniejszej ustawie jest mowa o:

- 1) ministrze – należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 2) organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725);
- 3) ustawie – Prawo budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 12).

Rozdział 2

Organy administracji architektoniczno-budowlanej

Art. 3. Organami administracji architektoniczno-budowlanej są:

- 1) starosta;
- 2) wojewoda;
- 3) minister.

Art. 4. 1. Zadania starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej należą do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

2. Starosta nie może powierzyć gminie, związkowi międzygminnemu ani związkowi metropolitalnemu w drodze porozumienia spraw z zakresu swojej właściwości jako organu administracji architektoniczno-budowlanej. Przepisu art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) nie stosuje się.

Art. 5. 1. Minister kontroluje działalność starostów i wojewodów jako organów administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Wojewoda kontroluje działalność starostów jako organów administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Do kontroli działalności starostów i wojewodów jako organów administracji architektoniczno-budowlanej stosuje się przepisy ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092).

4. W zakresie kontroli, o której mowa w ust. 2, wojewoda przekazuje ministrowi:

- 1) do 31 grudnia każdego roku – okresowy plan kontroli na następny rok;
- 2) do 31 stycznia każdego roku – informację o wynikach kontroli przeprowadzonych w poprzednim roku;
- 3) do 31 lipca każdego roku – informację o wynikach kontroli przeprowadzonych od 1 stycznia do 30 czerwca danego roku.

5. Na żądanie ministra wojewoda niezwłocznie przekazuje informacje o określonych w jego żądaniu wynikach kontroli, o której mowa w ust. 2, oraz kopie akt kontroli.

Art. 6. 1. Minister może zlecić dokonanie określonych czynności kontrolnych w toku prowadzonej kontroli, o której mowa w art. 5 ust. 1, w przypadku:

- 1) wojewodów – Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego;
- 2) starostów – właściwemu miejscowo wojewódzkiemu inspektorowi nadzoru budowlanego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, minister udziela upoważnienia, które zawiera:

- 1) datę i miejsce udzielenia upoważnienia;
- 2) wskazanie podstawy prawnej;
- 3) oznaczenie organu, któremu zostało udzielone upoważnienie;
- 4) oznaczenie podmiotu kontrolowanego;
- 5) oznaczenie kontroli prowadzonej przez ministra, o której mowa w art. 5 ust. 1;
- 6) określenie czynności kontrolnych, jakie mają zostać dokonane w toku kontroli, o której mowa w pkt 5;
- 7) termin dokonania czynności kontrolnych, o których mowa w pkt 6.

3. Ze zleconych przez ministra czynności kontrolnych organ, któremu te czynności zostały zlecone, sporządza protokół i przekazuje go ministrowi w terminie 14 dni od dnia dokonania tych czynności.

Art. 7. W przypadku stwierdzenia przez organ przeprowadzający kontrolę, o której mowa w art. 5 ust. 1 lub 2, że zachodzą okoliczności uzasadniające wznowienie postępowania albo stwierdzenie nieważności decyzji wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej jest obowiązany odpowiednio do jego wznowienia lub wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności tej decyzji.

Art. 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej, w ramach wykonywanych zadań, w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do zgodności istniejących obiektów budowlanych i wykonywanych robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, mogą zwrócić się do organów nadzoru budowlanego o przeprowadzenie czynności kontrolnych dotyczących tych obiektów lub prowadzonych robót budowlanych.

Art. 9. Organy administracji architektoniczno-budowlanej przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego:

- 1) kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 2) kopie ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem;
- 3) kopie innych ostatecznych decyzji i postanowień, których rozstrzygnięcie dotyczy uprawnienia bądź braku prawa do wykonywania robót budowlanych;
- 4) kopie zgłoszeń wynikających z przepisów ustawy – Prawo budowlane;
- 5) ostemplowane projekty budowlane, o których mowa w art. 30 ust. 5e ustawy – Prawo budowlane.

Art. 10. 1. Administratorami danych osobowych zawartych w dokumentach, o których mowa w art. 9 są organy nadzoru budowlanego.

2. Dane osobowe są przetwarzane przez organy nadzoru budowlanego w zakresie niezbędnym do realizacji ich zadań.

3. Do przetwarzania danych osobowych przepisów art. 13, 14, 16 - 22 oraz art. 34 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) nie stosuje się.

4. Dane osobowe przetwarzane przez organy nadzoru budowlanego podlegają zabezpieczeniom zapobiegającym nadużyciom lub niezgodnemu z prawem dostępowi lub przekazywaniu. Dane osobowe przetwarzane przez organy nadzoru budowlanego podlegają zabezpieczeniom wynikającym z procedur prawnych, w których toku są przetwarzane.

5. Okres przechowywania danych osobowych ustalają organy nadzoru budowlanego zgodnie z celami ich przetwarzania, o ile nie wynikają one z przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących terminów.

6. Organy nadzoru budowlanego informują o ograniczeniach, o których mowa w ust. 3, na swoich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rozdział 3

Organy nadzoru budowlanego

Art. 11. Organami nadzoru budowlanego są:

- 1) powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;
- 2) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego;
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Art. 12. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego kontroluje działalność powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego.

2. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego kontroluje działalność powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego.

3. Do kontroli działalności wojewódzkich i powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej.

4. W zakresie kontroli, o której mowa w ust. 2, wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego przekazuje Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego:

- 1) do 31 grudnia każdego roku – okresowy plan kontroli na następny rok;
- 2) do 31 stycznia każdego roku – informację o wynikach kontroli przeprowadzonych w poprzednim roku;
- 3) do 31 lipca każdego roku – informację o wynikach kontroli przeprowadzonych od 1 stycznia do 30 czerwca danego roku.

5. Na żądanie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego niezwłocznie przekazuje informacje o określonych w jego żądaniu wynikach kontroli, o której mowa w ust. 2, oraz kopie akt tych kontroli.

6. Na żądanie ministra Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego albo wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego niezwłocznie przekazują informacje o określonych w jego żądaniu wynikach kontroli, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kopie akt tych kontroli.

7. Minister określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy tryb przeprowadzania kontroli, o których mowa w ust. 1 i 2, oraz wzory dokumentów kontrolnych i sposób ich sporządzania, biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia kontroli w sposób szybki i rzetelny, przy zapewnieniu zasady kontradyktoryjności.

Art. 13. W przypadku stwierdzenia przez organ przeprowadzający kontrolę, o której mowa w art. 12 ust. 1 lub 2, że zachodzą okoliczności uzasadniające wznowienie postępowania albo stwierdzenie nieważności decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego jest obowiązany odpowiednio do jego wznowienia lub wszczęcia z urzędu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności tej decyzji.

Art. 14. 1. Organy nadzoru budowlanego przekazują bezzwłocznie organom administracji architektoniczno-budowlanej kopie ostatecznych decyzji i postanowień wynikających z przepisów ustawy – Prawo budowlane, a także kopie innych decyzji i postanowień rozstrzygających w przedmiocie uprawnienia bądź braku prawa do wykonywania robót budowlanych.

2. Do danych osobowych zawartych w decyzjach i postanowieniach, o których mowa w ust. 1 przepis art. 10 stosuje się odpowiednio z tym, że administratorami tych danych osobowych są organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Art. 15. 1. Organy nadzoru budowlanego kontrolują przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

2. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów ustawy – Prawo budowlane obejmuje:

- 1) kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

- 2) kontrolę zgodności sposobu użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji oraz właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 4) sprawdzanie wyrobów stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie zgodności z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, w szczególności wyrobów budowlanych.

3. Organy nadzoru budowlanego, kontrolując stosowanie przepisów ustawy – Prawo budowlane, sprawdzają wykonywanie obowiązków wynikających z decyzji i postanowień wydanych na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

4. W przypadku stwierdzenia w kontroli, o której mowa w ust. 1, że obiekt budowlany lub jego część jest użytkowana niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niezwłocznie przekazuje tę informację organowi, który uchwalił miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Kontrola obiektów budowlanych i robót budowlanych, o której mowa w ust. 1, nie stanowi kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy.

Art. 16. 1. Organy nadzoru budowlanego w każdym czasie mogą dokonywać czynności kontrolnych w celu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów ustawy – Prawo budowlane.

2. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

3. Przebieg czynności protokołowanych może być utrwalony ponadto za pomocą urządzenia rejestrującego obraz lub dźwięk, o czym należy przed uruchomieniem urządzenia uprzedzić osoby uczestniczące w czynności. Zapis obrazu lub dźwięku stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w ust. 2.

4. Organy administracji architektoniczno-budowlanej uczestniczą, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach kontrolnych oraz udostępniają posiadane dokumenty i informacje związane z tymi czynnościami.

5. Właściwy miejscowo komendant powiatowy Policji jest obowiązany, na wniosek organu nadzoru budowlanego, do zapewnienia organowi albo osobie działającej z jego upoważnienia, pomocy Policji w trakcie czynności kontrolnych, jeżeli kontrolowany lub inne osoby uniemożliwiają lub utrudniają wstęp na teren nieruchomości, na której mają być przeprowadzane czynności kontrolne.

6. Pomoc, o której mowa w ust. 5, polega w szczególności na zapewnieniu:

- 1) dostępu do miejsca, w którym mają być przeprowadzone czynności kontrolne;
- 2) osobistego bezpieczeństwa organowi nadzoru budowlanego albo osobie działającej z jego upoważnienia.

Art. 17. 1. W celu dokonania czynności kontrolnych organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości, w tym do obiektu budowlanego oraz lokalu.

2. Czynności kontrolne przeprowadza się w obecności inwestora, projektanta, kierownika budowy lub robót, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy

objektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku.

3. W razie nieobecności osób, o których mowa w ust. 2, w uzasadnionych przypadkach czynności kontrolne można przeprowadzić w obecności przywołanego świadka posiadającego pełną zdolność do czynności prawnych.

4. Czynności kontrolne dotyczące nieruchomości, które są w zarządzie państw obcych albo są użytkowane przez przedstawicieli dyplomatycznych lub konsularnych tych państw bądź przez inne osoby zrównane z nimi na podstawie ustaw, umów lub powszechnie ustalonych zwyczajów międzynarodowych, przeprowadza się za zgodą tych przedstawicieli lub osób.

Art. 18. 1. Organ nadzoru budowlanego może wezwać osoby do udziału w czynnościach kontrolnych - osobiście albo przez pełnomocnika - a także do złożenia zeznań w charakterze świadka - ustnie do protokołu albo pisemnie, w tym w formie dokumentu elektronicznego, jeżeli jest to niezbędne dla przeprowadzenia kontroli. Wezwanie zawiera pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

2. Organ nadzoru budowlanego obowiązany jest dążyć starań, aby zadośćuczynienie wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, nie było uciążliwe.

3. W przypadkach, w których osoba wezwana nie może stawić się z powodu choroby, kalectwa lub innej niedającej się pokonać przeszkody, organ nadzoru budowlanego lub upoważniona przez niego osoba może przyjąć zeznania albo przesłuchać osobę wezwaną w miejscu jej pobytu, jeżeli pozwalają na to okoliczności, w jakich znajduje się ta osoba.

Art. 19. 1. Organy nadzoru budowlanego, przy wykonywaniu zadań określonych w niniejszej ustawie i ustawie – Prawo budowlane, mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, przedstawienia informacji lub udostępnienia dokumentów:

- 1) związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 2) świadczących, że wyroby budowlane stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Organy nadzoru budowlanego, w razie powstania wątpliwości co do wykonywanych robót budowlanych lub stanu technicznego obiektu budowlanego, mogą nałożyć, w drodze postanowienia, na osoby, o których mowa w ust. 1, obowiązek dostarczenia w określonym terminie odpowiednich ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty ocen i ekspertyz ponosi podmiot zobowiązany do ich dostarczenia.

3. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 2, przysługuje zażalenie do organu wyższego rzędu.

4. W sprawach postanowień, o których mowa w ust. 3 organem wyższego rzędu w stosunku do powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jest wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, a w stosunku do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego – Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

5. W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będącą ich przedmiotem, organ nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt podmiotu zobowiązanego do ich dostarczenia.

Art. 20. Właściwe izby samorządu zawodowego mają obowiązek, na żądanie organu nadzoru budowlanego związane z wykonywaniem zadań określonych w niniejszej ustawie i ustawie – Prawo budowlane, przekazywania informacji lub udostępniania posiadanych dokumentów dotyczących specjalności i zakresu uprawnień budowlanych posiadanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Art. 21. Organ nadzoru budowlanego niezwłocznie zawiadamia właściwego okręgowego rzecznika dyscyplinarnego, o którym mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), o działaniach osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które mogą powodować odpowiedzialność zawodową w budownictwie lub odpowiedzialność dyscyplinarną.

Art. 22. 1. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego jest kierownikiem powiatowego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład powiatowej administracji zespolonej.

2. Nadzór nad powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego sprawuje wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.

Art. 23. 1. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego.

2. W uzasadnionych przypadkach zakres działania powiatowego inspektora nadzoru budowlanego może obejmować więcej niż jeden powiat.

3. Wojewoda, na wniosek właściwych starostów, może rozszerzyć zakres działania powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na więcej niż jeden powiat.

4. Organizację wewnętrzną, szczegółowy zakres zadań oraz tryb pracy komórek organizacyjnych powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego określa regulamin organizacyjny, nadany przez powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w drodze zarządzenia. Projekt regulaminu powiatowy inspektor nadzoru budowlanego uzgadnia z wojewódzkim inspektorem nadzoru budowlanego.

Art. 24. 1. Powiatowego inspektora nadzoru budowlanego powołuje wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego, po zasięgnięciu opinii starosty, za zgodą Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Starosta jest obowiązany wydać opinię, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego o jej przedstawienie. Nieprzedstawienie opinii przez starostę w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

3. Powiatowego inspektora nadzoru budowlanego odwołuje wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego. W takim przypadku opinia starosty nie jest wymagana.

4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może wystąpić do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego o odwołanie powiatowego inspektora nadzoru budowlanego. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest związany wystąpieniem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5. Starosta może wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego o odwołanie powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

6. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego niezwłocznie informuje Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o odwołaniu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

7. Stanowisko powiatowego inspektora nadzoru budowlanego może zajmować osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim;
- 2) korzysta z pełni praw publicznych;
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) posiada:
 - a) wykształcenie wyższe;
 - b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń;
- 5) ma co najmniej 3-letni staż pracy.

Art. 25. 1. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest kierownikiem wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej.

2. Nadzór nad wojewódzkim inspektorem nadzoru budowlanego sprawuje Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Art. 26. 1. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy wojewódzkiego inspektoratu nadzoru budowlanego.

2. Organizację wewnętrzną, szczegółowy zakres zadań oraz tryb pracy komórek organizacyjnych wojewódzkiego inspektoratu nadzoru budowlanego określa regulamin organizacyjny, nadany przez wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego w drodze zarządzenia i zatwierdzony przez wojewodę.

Art. 27. 1. Wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego powołuje i odwołuje Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego po zasięgnięciu opinii wojewody. Przepis art. 24 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Wojewoda może wystąpić do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o odwołanie wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego.

3. Stanowisko wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego może zajmować osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim;
- 2) korzysta z pełni praw publicznych;
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) posiada:
 - a) wykształcenie wyższe;

- b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń;
- 5) ma co najmniej 5-letni staż pracy, w tym co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowniczym.

Art. 28. Członkowi korpusu służby cywilnej powołanemu na stanowisko powiatowego inspektora nadzoru budowlanego albo wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, udziela się urlopu bezpłatnego na czas powołania.

Art. 29. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest centralnym organem administracji rządowej w sprawach nadzoru budowlanego.

2. Nadzór nad Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego sprawuje minister.

3. W celu realizacji zadania, o których mowa w ust. 2, minister może występować do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przedstawienie informacji dotyczących jego działalności.

Art. 30. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może, w sprawach nieobjętych postępowaniem administracyjnym w rozumieniu działu II ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w uzasadnionych przypadkach, wydać ustnie lub pisemnie polecenie podjęcia określonych działań wojewódzkiemu lub powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego.

2. Polecenie przekazane ustnie wymaga niezwłocznego potwierdzenia na piśmie.

Art. 31. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje swoje zadania przy pomocy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

2. Minister, w drodze zarządzenia, nadaje Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego statut określający jego wewnętrzną organizację.

3. Szczegółowy zakres zadań i tryb pracy komórek organizacyjnych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego określa regulamin organizacyjny, nadany przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w drodze zarządzenia.

Art. 32. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest powoływany przez Prezesa Rady Ministrów, spośród osób wyłonionych w drodze otwartego i konkurencyjnego naboru, na wniosek ministra. Prezes Rady Ministrów odwołuje Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego może zajmować osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim;
- 2) korzysta z pełni praw publicznych;
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) posiada:
 - a) wykształcenie wyższe magisterskie lub równorzędne;
 - b) uprawnienia budowlane bez ograniczeń;
 - c) kompetencje kierownicze;
- 5) ma co najmniej 7-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym.

3. Informację o naborze na stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego ogłasza się przez umieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego i Biuletynie Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Ogłoszenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres urzędu;
- 2) określenie stanowiska;
- 3) wymagania związane ze stanowiskiem wynikające z przepisów prawa;
- 4) zakres zadań wykonywanych na stanowisku;
- 5) wskazanie wymaganych dokumentów;
- 6) termin i miejsce składania dokumentów;
- 7) informację o metodach i technikach naboru.

4. Termin, o którym mowa w ust. 3 pkt 6, nie może być krótszy niż 10 dni od dnia umieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.

5. Nabór na stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadza zespół, powołany przez ministra, liczący co najmniej 3 osoby, których wiedza i doświadczenie dają rękojmię wyłonienia najlepszych kandydatów. W toku naboru ocenia się doświadczenie zawodowe kandydata, wiedzę niezbędną do wykonywania zadań Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz kompetencje kierownicze.

6. Ocena wiedzy i kompetencji kierowniczych może być dokonana na zlecenie zespołu przez osobę niebędącą członkiem zespołu, która posiada odpowiednie kwalifikacje do dokonania tej oceny.

7. Członek zespołu oraz osoba, o której mowa w ust. 6, mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacji dotyczących osób ubiegających się o stanowisko, uzyskanych w trakcie naboru.

8. W toku naboru zespół wyłania nie więcej niż 3 kandydatów, których przedstawia ministrowi.

9. Z przeprowadzonego naboru zespół sporządza protokół zawierający:

- 1) nazwę i adres urzędu;
- 2) określenia stanowiska, na które prowadzony był nabór oraz liczbę kandydatów;
- 3) imiona, nazwiska i adresy kandydatów, o których mowa w ust. 8, uszeregowanych według poziomu spełniania przez nich wymagań określonych w ogłoszeniu o naborze;
- 4) informację o zastosowanych metodach i technikach naboru;
- 5) uzasadnienie dokonanego wyboru albo powody niewyłonienia kandydata;
- 6) imiona, nazwiska oraz stanowiska służbowe osób wchodzących w skład zespołu.

10. Wynik naboru ogłasza się niezwłocznie przez umieszczenie na okres 30 dni informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego i Biuletynie Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.

11. Wyniki, o których mowa w ust. 10, zawierają imiona i nazwiska kandydatów, o których mowa w ust. 8.

Art. 33. 1. Zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego są powoływani przez ministra, na wniosek Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Minister odwołuje zastępców Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Stanowisko zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego może zajmować osoba, która:

- 1) jest obywatelem polskim;
- 2) korzysta z pełni praw publicznych;
- 3) nie była skazana prawomocnym wyrokiem za umyślne przestępstwo lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- 4) posiada:
 - a) wykształcenie wyższe magisterskie lub równorzędne;
 - b) wykształcenie i wiedzę z zakresu spraw należących do właściwości Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
- 5) ma co najmniej 7-letni staż pracy, w tym co najmniej 3-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym.

Art. 34. Członkowi korpusu służby cywilnej, powołanemu na stanowisko Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego albo Zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, udziela się urlopu bezpłatnego na czas powołania.

Art. 35. 1. Osoba będąca rzecznikiem odpowiedzialności zawodowej, przewodniczącym lub członkiem sądu dyscyplinarnego lub komisji kwalifikacyjnej, o których mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, nie może jednocześnie:

- 1) zajmować stanowiska powiatowego inspektora nadzoru budowlanego lub jego zastępcy;
- 2) zajmować stanowiska wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego lub jego zastępcy.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego albo wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego odwołuje odpowiednio wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, w przypadku naruszenia zakazów, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

Rozdział 4

Rejestry i ewidencje

Art. 36. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi, w formie elektronicznej, rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane.

2. Dane do rejestru wprowadzają na bieżąco właściwe organy administracji architektoniczno–budowlanej.

Art. 37. 1. Rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a

ustawy – Prawo budowlane, dotyczący terenów zamkniętych prowadzi wojewoda w postaci papierowej.

2. Uwierzytelnioną kopię rejestru, o którym mowa w ust. 1 wojewoda przekazuje do organu wyższego stopnia do piątego dnia każdego miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym terminie.

Art. 38. W rejestrze wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę zamieszcza się następujące dane:

1) w zakresie dotyczącym wniosków o pozwolenie na budowę:

- a) nazwę i adres organu administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) numer lub numery ewidencyjne wniosku,
- c) datę wpływu wniosku i datę rejestracji wniosku,
- d) imię i nazwisko albo nazwę inwestora,
- e) adres zamieszkania lub siedziby inwestora,
- f) informacje dotyczące obiektu budowlanego i zamierzenia budowlanego w zakresie: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego, a w przypadku budynku także jego kubatury, oraz nazwy, rodzaju i adresu zamierzenia budowlanego,
- g) imię i nazwisko oraz numer uprawnień budowlanych projektanta opracowującego projekt budowlany, który został załączony do wniosku,
- h) informacje o:
 - wezwaniu inwestora do uzupełnienia braków na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w zakresie: daty wysłania wezwania, daty uzupełnienia braków oraz liczby dni związanych z uzupełnieniem braków,
 - wycofaniu wniosku przez inwestora oraz datę jego wycofania,
 - przekazaniu wniosku zgodnie z właściwością,
 - pozostawieniu wniosku bez rozpoznania
- i) inne uwagi organu;

2) w zakresie dotyczącym decyzji o pozwoleniu na budowę:

- a) nazwę i adres organu administracji architektoniczno-budowlanej wydającego decyzję,
- b) numer lub numery ewidencyjne wniosku,
- c) datę wpływu wniosku i datę rejestracji wniosku,
- d) informację o wezwaniu inwestora do:
 - uzupełnienia braków na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i datę uzupełnienia braków,
 - uzupełnienia braków na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zakresie: daty wysłania postanowienia, daty uzupełnienia braków oraz liczby dni związanych z uzupełnieniem braków,
- e) numer lub numery ewidencyjne decyzji,
- f) datę wydania decyzji,
- g) informacje o rozstrzygnięciu zawartym w decyzji,

- h) informacje dotyczące zawieszenia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę w zakresie: daty zawieszenia postępowania, daty podjęcia postępowania oraz liczby dni trwania zawieszenia postępowania,
- i) informacje o:
 - uzgodnieniach z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie: daty wysłania dokumentów do konserwatora, daty otrzymania uzgodnień oraz liczby dni trwania uzgodnienia,
 - innych przyczynach wydłużenia terminu wydania decyzji w zakresie: przyczyn wydłużenia terminu oraz liczby dni trwania wydłużenia,
 - przekroczeniu ustawowego terminu wydania decyzji w zakresie kalendarzowej liczby dni prowadzenia postępowania, liczby dni wskazującej czas prowadzenia postępowania po odjęciu okoliczności wskazanych w art. 35 ust. 8 ustawy – Prawo budowlane i liczby dni wskazującej przekroczenie terminu, o którym mowa w art. 35 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane,
- j) inne uwagi.

Art. 39. W rejestrze zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, zamieszcza się następujące dane:

- 1) nazwę i adres organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) numer lub numery ewidencyjne zgłoszenia;
- 3) datę wpływu zgłoszenia i datę rejestracji zgłoszenia;
- 4) imię i nazwisko albo nazwę inwestora;
- 5) adres zamieszkania lub siedziby inwestora;
- 6) informacje dotyczące obiektu budowlanego i zamierzenia budowlanego w zakresie: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego, a w przypadku budynku także jego kubatury, oraz nazwy, rodzaju i adresu zamierzenia budowlanego;
- 7) imię i nazwisko oraz numer uprawnień budowlanych projektanta opracowującego projekt budowlany, który został załączony do zgłoszenia;
- 8) informacje o:
 - a) wezwaniu inwestora do uzupełnienia braków na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy – Prawo budowlane w zakresie: daty wysłania postanowienia i daty uzupełnienia braków,
 - b) wycofaniu zgłoszenia przez inwestora oraz datę jego wycofania,
 - c) przekazaniu zgłoszenia zgodnie z właściwością,
 - d) pozostawieniu zgłoszenia bez rozpoznania;
- 9) datę zamieszczenia informacji o doręczeniu zgłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 10) informacje w zakresie decyzji o wniesieniu sprzeciwu:
 - a) numer lub numery ewidencyjne decyzji,
 - b) data wydania decyzji,
 - c) data nadania decyzji albo wprowadzenia do systemu, zgodnie z art. 30 ust. 6a ustawy – Prawo budowlane;
- 11) informację o niewniesieniu sprzeciwu;
- 12) inne uwagi.

Art. 40. Rejestry wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, są prowadzone w sposób uniemożliwiający zmianę dokonanych wpisów.

Art. 41. Dane, o których mowa w art. 38 i art. 39, są jawne i publikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, z wyjątkiem danych:

- 1) o których mowa w art. 38 pkt 1 lit. e i lit. i oraz w pkt 2 lit. i tiret trzecie i lit. j;
- 2) o których mowa w art. 39 pkt 5 i 12.

2. Dane zawarte w rejestrach, o których mowa w art. 37 nie są jawne i nie podlegają publikacji.

Art. 42. Minister określi, w drodze rozporządzenia, sposób prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane, uwzględniając dane i informacje podlegające wpisowi do rejestru.

Art. 43. 1. Organy nadzoru budowlanego są obowiązane do prowadzenia ewidencji:

- 1) decyzji, postanowień i zgłoszeń, o których mowa w art. 9;
- 2) rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych;
- 3) zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.

2. Minister określi, w drodze rozporządzenia, wzór i sposób prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych mając na względzie różny charakter obiektów budowlanych.

3. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych powinna zawierać w szczególności: określenie organu prowadzącego ewidencję, dane osobowe lub nazwę inwestora oraz inne niezbędne dane pochodzące ze składanych zawiadomień i decyzji.

4. Do danych osobowych zawartych w ewidencjach, o których mowa w ust. 1 przepis art. 10 stosuje się.

Rozdział 5

Przepisy karne

Art. 44. Kto udaremnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Art. 45. Kto, mimo wezwania organu nadzoru budowlanego, nie stawia się do udziału w czynnościach kontrolnych lub nie składa zeznań w charakterze świadka, podlega karze grzywny.

Art. 46. Kto utrudnia określone ustawą czynności organów administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego lub nie udziela informacji lub nie udostępnia dokumentów, o których mowa w art. 19 ust. 1, żądanych przez organ

nadzoru budowlanego, związanych z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub jego utrzymaniem, podlega karze grzywny.

Art. 47. Orzekanie w sprawach o czyny, określone w art. 45 i art. 46, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział 6

Zmiany w przepisach

Art. 48. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529 oraz z 2018 poz. 12) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 29 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wykonywaniu i przebudowie urządzeń melioracji wodnych;”

2) w art. 80:

a) w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.”,

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego;”,

c) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Organizację i zasady funkcjonowania organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz zasady, warunki i tryb kontroli robót budowlanych i obiektów budowlanych określa odrębna ustawa.”;

3) uchyla się art. 81, art. 81a, art. 81c, art. 82 ust. 1, art. 82a, art. 82b, art. 84, art. 84a-88, art. 88a ust. 1 pkt 2, art. 88b i art. 89a-89c;

4) w art. 82:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów, wraz z obiektami towarzyszącymi;”;

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki morskiej wyznaczy w drodze rozporządzenia właściwość miejscową wojewodów będących organami administracji architektoniczno-budowlanej w odniesieniu do morza terytorialnego oraz wyłącznej strefy ekonomicznej.”;

5) w art. 83 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Właściwość miejscową wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego w odniesieniu do morza terytorialnego oraz wyłącznej strefy ekonomicznej ustala się

według właściwości wojewodów wyznaczonej rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 82 ust. 5 ustawy.”;

6) w art. 88a w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyrazy „województw i”;

Art. 49. W ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1067) w art. 12 w ust. 1 wyrazy „administracji architektoniczno-budowlanej” zastępuje się wyrazami „nadzoru budowlanego”.

Art. 50. W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731 i 2260) w art. 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu przepisy art. 7, art. 8 ust. 1 i 1a, art. 9 oraz art. 12 stosuje się odpowiednio.”.

Art. 51. W ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062) w art. 36h ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organem wyższego stopnia w sprawach, o których mowa w art. 36c ust. 4 i art. 36f ust. 2, jest Prezes UKE. Odwołania w tych sprawach Prezes UKE rozstrzyga po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, a w przypadku przedsiębiorstw energetycznych w uzgodnieniu z Prezesem URE.”.

Art. 52. W ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126) w art. 168 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W odniesieniu do projektowania i wykonywania robót budowlanych oraz utrzymania obiektów budowlanych na terenie zakładu górniczego organy nadzoru górniczego wykonują zadania z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Art. 15-20 ustawy z dnia o organach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego stosuje się odpowiednio.”.

Rozdział 7

Przepisy przejściowe, dostosowujące i końcowe.

Art. 53. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy starosta działający jako organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie ustawy – Prawo budowlane staje się organem administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 54. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wojewoda działający jako organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie ustawy – Prawo budowlane staje się organem administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 55. 1. Minister, który przejął zadania Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie ustawy – Prawo budowlane, przejmuje, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu niniejszej ustawy, związane z tymi zadaniami prawa i obowiązki Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Sprawy administracyjne i sędowo-administracyjne oraz w sprawie skarg na organy administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu działu VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wszczęte przed Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego działającym jako organ administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie ustawy – Prawo budowlane i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy są prowadzone przed ministrem.

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego przekaze akta spraw, o których mowa w ust. 2, oraz inne dokumenty z nimi związane ministrowi do dnia 7 stycznia 2019 r.

4. Przekazanie akt spraw i innych dokumentów, o których mowa w ust. 3, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz spraw i przekazywanych dokumentów.

Art. 56. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego działający na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się powiatowymi inspektorami nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego działające na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się powiatowymi inspektoratami nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 57. Osoby pełniące funkcje powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego, powołane na podstawie ustawy – Prawo budowlane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, pełnią te funkcje po jej wejściu w życie.

Art. 58. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pracownicy zatrudnieni w powiatowych inspektoratach nadzoru budowlanego działających na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się pracownikami zatrudnionymi w powiatowych inspektoratach nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Dotychczasowy pracodawca jest obowiązany, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zawiadomić na piśmie pracowników, o których mowa w ust. 1, o zmianach, jakie nastąpiły w zakresie ich stosunków pracy.

Art. 59. Rozstrzygnięcia rozszerzające zakres działania powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego na więcej niż jeden powiat, podjęte na podstawie art. 86 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane, pozostają w mocy.

Art. 60. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego działający na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się wojewódzkimi inspektorami nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego działające na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się wojewódzkimi inspektoratami nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 61. Osoby pełniące funkcje wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego, powołane na podstawie ustawy – Prawo budowlane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, pełnią te funkcje po jej wejściu w życie.

Art. 62. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pracownicy zatrudnieni w wojewódzkich inspektoratach nadzoru budowlanego działających na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się pracownikami zatrudnionymi w wojewódzkich inspektoratach nadzoru budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Dotychczasowy pracodawca jest obowiązany, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zawiadomić na piśmie pracowników, o których mowa w ust. 1, o zmianach, jakie nastąpiły w zakresie ich stosunków pracy.

Art. 63. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego działający na podstawie ustawy – Prawo budowlane staje się Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy Główny Urząd Nadzoru Budowlanego działający na podstawie ustawy – Prawo budowlane staje się Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 64. Osoby pełniące funkcje Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz jego zastępców na podstawie ustawy – Prawo budowlane przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pełnią te funkcje po jej wejściu w życie.

Art. 65. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pracownicy zatrudnieni w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego działającym na podstawie ustawy – Prawo budowlane stają się pracownikami zatrudnionymi w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w rozumieniu niniejszej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy pracownicy zatrudnieni w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego działającym na podstawie ustawy – Prawo budowlane, realizujący do tego dnia zadania dotyczące orzecznictwa z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, skarg na organy administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu działu VIII ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, które zostają przekazane niniejszą ustawą ministrowi, stają się pracownikami zatrudnionymi w urzędzie obsługującym ministra.

3. Dotychczasowy pracodawca jest obowiązany, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zawiadomić na piśmie pracowników, o których mowa w ust. 1, o zmianach, jakie nastąpiły w zakresie ich stosunków pracy.

4. Dotychczasowy pracodawca jest obowiązany, w terminie 30 dni przed wejściem w życie niniejszej ustawy, zawiadomić na piśmie pracowników, o których mowa w ust. 2, o zmianach, jakie mają nastąpić w zakresie ich stosunków pracy.

Art. 66. Prezes Rady Ministrów określi, w drodze zarządzenia, przeznaczenie składników majątkowych będących w posiadaniu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeznaczonych do realizacji zadań przekazanych ministrowi na mocy niniejszej ustawy.

Art. 67. W celu wykonania przepisów ustawy Prezes Rady Ministrów dokona, w drodze rozporządzenia, przeniesienia planowanych dochodów i wydatków budżetowych, w tym wynagrodzeń, między częściami, działami i rozdziałami budżetu państwa w związku z realizacją przez ministra zadań organu administracji architektoniczno-budowlanej, z zachowaniem przeznaczenia tych środków.

Art. 68. 1. Rejestr, o którym mowa w art. 82b ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy staje się rejestrem, o którym mowa w art. 36 niniejszej ustawy.

2. Rejestr, o którym mowa w art. 82b ust. 1 pkt 1a ustawy – Prawo budowlane, z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy staje się rejestrem, o którym mowa w art. 37 niniejszej ustawy.

Art. 69. 1. Kontrole działalności organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, są prowadzone na podstawie przepisów dotychczasowych.

2. Do kontroli działalności organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego prowadzonych na podstawie przepisów dotychczasowych art. 5 ust. 4 oraz art. 12 ust. 4 nie stosuje się.

Art. 70 Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 82b ust. 8 i art. 84 ust. 5 ustawy – Prawo budowlane, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie niniejszej ustawy, jednak nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 71. Ustawa wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2019 r., z wyjątkiem art. 65 ust. 4, który wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.