

U S T A W A

z dnia

**o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych
ustaw¹**

Art. 1. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2018 poz. 966)) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2:

a) po pkt 1a dodaje się pkt 1b i 1c w brzmieniu:

„1b) przedsięwzięcie niskoemisyjne - przedsięwzięcie, którego przedmiotem jest ulepszenie, w wyniku którego następuje:

- a) wymiana urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, na urządzenia lub systemy grzewcze spełniające standardy niskoemisyjne,
- b) likwidacja urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, oraz przyłączenie budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,
- c) zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na ciepło grzewcze, jeżeli równocześnie:
 - następuje wymiana urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne lub podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, na urządzenia lub systemy grzewcze spełniające standardy niskoemisyjne albo
 - następuje likwidacja urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne lub podgrzewających wodę użytkową w tych

- budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, oraz przyłączenie budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej albo
- istniejące urządzenia lub systemy grzewcze spełniają standardy niskoemisyjne albo
 - budynek mieszkalny jednorodzinny jest przyłączony do sieci ciepłowniczej;
- 1c) standard niskoemisyjny - stosowanie urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które spełniają:
- a) wymogi wynikające z mającego zastosowanie do urządzenia lub systemu grzewczego rozporządzenia wykonawczego do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią,
 - b) wymogi wynikające z rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe, jeżeli urządzenie grzewcze jest kotłem na paliwo stałe, oraz
 - c) dalej idące wymogi wynikające z innych przepisów prawa, w tym aktów prawa miejscowego, jeżeli takie wymogi zostały określone;”;
- b) w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:
„ba) ulepszenie, o którym mowa w pkt 1b,”;
- 2) po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

„ROZDZIAŁ 4A

GMINNE PROGRAMY NISKOEMISYJNE

Art. 11b. 1. Gminny program niskoemisyjny, przyjmowany w drodze uchwały, polega na realizacji przez gminę przedsięwzięć niskoemisyjnych finansowanych w

¹ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.

części, na zasadach określonych w ustawie, ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, zwanego dalej "Funduszem".

2. Finansowanie przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach gminnego programu niskoemisyjnego, ze środków Funduszu, może obejmować w szczególności koszty:

- 1) wymiany urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, na urządzenia lub systemy grzewcze spełniające standardy niskoemisyjne;
- 2) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej;
- 3) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego do sieci gazowej;
- 4) przyłączenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub modernizacji przyłącza do sieci elektroenergetycznej lub modernizacji przyłącza do takiej sieci, jeżeli ma związek z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 5) docieplenia ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów;
- 6) modernizacji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, świetlików, bram wjazdowych lub zmianę powierzchni przeszkleń w przegrodach zewnętrznych budynków;
- 7) montażu urządzeń zacieniających okna;
- 8) modernizacji systemu ogrzewania lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (np. izolacja cieplna, równoważenie hydrauliczne, zastosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła wraz z automatyką, zmniejszenie strat ciepła związanych z jego akumulacją, regulacją oraz wykorzystywaniem);
- 9) likwidacji liniowych i punktowych mostków cieplnych;
- 10) modernizacji systemu wentylacji polegająca na:
 - a) montażu układu odzysku ciepła (rekuperacji),
 - b) zastosowaniu gruntowych wymienników ciepła,
 - c) izolacji kanałów nawiewnych i wywiewnych transportujących powietrze wentylacyjne,
 - d) montażu systemów optymalizujących strumień objętości oraz parametry jakościowe powietrza wentylacyjnego doprowadzanego do pomieszczeń w zależności od potrzeb użytkownika;

- 11) instalacji lub wymiany urządzeń pomiarowo-kontrolnych, teletransmisyjnych oraz automatyki w ramach wdrażania systemów zarządzania energią;
- 12) projektów oraz dokumentacji niezbędnej do zrealizowania przedsięwzięć niskoemisyjnych;
- 13) audytów potwierdzających zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze, o którym mowa w ust. 7 pkt 2;
- 14) inne koszty, w tym koszty pośrednie, związane z realizacją gminnego programu niskoemisyjnego, jednakże nie wyższe niż 5% kwoty zobowiązania, o którym mowa w art.11c ust. 3 pkt 9;
- 15) koszty związane z zapewnieniem funkcjonowania w gminie doradcy energetycznego lub usług doradztwa energetycznego.

3. Gminny program niskoemisyjny zawiera w szczególności następujące informacje:

- 1) szacowaną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których istnieją urządzenia lub systemy grzewcze niespełniające standardów niskoemisyjnych;
- 2) szacowaną liczbę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których powinno nastąpić zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze, zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 2 pkt 1b lit c;
- 3) szacowaną liczbę budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność gminy, w których istnieją urządzenia lub systemy grzewcze niespełniające standardów niskoemisyjnych;
- 4) szacowaną liczbę budynków użyteczności publicznej stanowiących własność gminy, w których istnieją urządzenia lub systemy grzewcze niespełniające standardów niskoemisyjnych;
- 5) opis dotychczasowych działań zmierzających do poprawy jakości powietrza w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem ostatnich 5 lat, w tym wskazanie wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel,
- 6) plan działań mający na celu poprawę jakości powietrza w gminie, w tym inwestycje przyłączenia do sieci ciepłowniczej, gazowej, uruchomienie instrumentów wsparcia dla mieszkańców gminy, działania poprawiające przewietrzanie i napowietrzanie miejscowości, działania edukacyjno-informacyjne.

4. Przed podjęciem uchwały w sprawie gminnego programu niskoemisyjnego gmina występuje z wnioskiem o opinie działających na obszarze planowanych przedsięwzięć niskoemisyjnych:

- 1) operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego;
- 2) operatora systemu dystrybucyjnego gazowego;
- 3) przedsiębiorstwa energetycznego zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją ciepła.

5. Podmioty, o których mowa w ust. 4, wydają opinię w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do projektu uchwały w sprawie gminnego programu niskoemisyjnego.

6. Nieuwzględnienie przez gminę opinii podmiotów, o których mowa w ust. 4, wymaga uzasadnienia.

7. Finansowanie ze środków Funduszu mogą uzyskać przedsięwzięcia niskoemisyjne, jeżeli w ramach gminnego programu niskoemisyjnego następuje:

- 1) wymiana lub likwidacja urządzeń lub systemów grzewczych, o których mowa w art. 2 pkt 1b lit. a i b, w nie mniej niż 80% budynków mieszkalnych jednorodzinnych objętych tą uchwałą oraz
- 2) zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich budynków mieszkalnych jednorodzinnych objętych tą uchwałą wynosi nie mniej niż 50% energii finalnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. poz. 831).

Art. 11c. 1. Przedsięwzięcia niskoemisyjne ujęte w gminnym programie niskoemisyjnym współfinansowane są ze środków Funduszu na podstawie porozumienia zawieranego przez ministra właściwego do spraw gospodarki z gminą zlokalizowaną na terenie województwa, na obszarze której obowiązuje uchwała, o której mowa w art. 96 ust. 1 z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), określająca parametry techniczne, rozwiązania techniczne lub parametry instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2. Do realizacji porozumienia, o którym mowa w ust. 1, mogą przystąpić, za zgodą ministra właściwego do spraw gospodarki, wyrażoną na wniosek gminy, także inne

podmioty publiczne lub prywatne, jeżeli ich udział w realizacji porozumienia może się przyczynić do realizacji gminnego programu niskoemisyjnego.

3. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, jest zawierane na wniosek gminy skierowany do ministra właściwego do spraw gospodarki, w którym gmina:

- 1) przedstawia informację dotyczącą liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych na obszarze gminy, w których istnieją urządzenia lub systemy grzewcze niespełniające standardów niskoemisyjnych;
- 2) określa szacowaną liczbę przedsięwzięć niskoemisyjnych planowanych do realizacji w ramach porozumienia, o których mowa w art. 11d ust. 1, które są objęte uchwałą w sprawie gminnego programu niskoemisyjnego - nie większą niż 12% i nie mniejszą niż 2% łącznej liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy;
- 3) określa szacowaną liczbę osób, o których mowa w art. 11d ust. 1, na rzecz których mają być realizowane przedsięwzięcia niskoemisyjne;
- 4) określa szacowaną liczbę przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w art. 2 pkt 1b lit. a i b;
- 5) określa szacowane zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych objętych porozumieniem;
- 6) określa szacunkowe koszty realizacji porozumienia na podstawie szacowanej liczby przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w pkt 2, przy czym średni koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinym, a w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch mieszkaniach – w jednym mieszkaniu, bez udziału własnego osoby, na rzecz której realizowane jest to przedsięwzięcie, nie może przekroczyć kwoty 53 000 złotych;
- 7) przedstawia proponowany harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji porozumienia w układzie kwartalnym;
- 8) przedstawia projekt procedur związanych z kontrolą realizacji porozumienia;
- 9) zobowiązuje się do zabezpieczenia w swoim budżecie środków finansowych pochodzących z dochodów własnych lub ze środków określonych w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych których suma, łącznie z wkładem pieniężnym podmiotu, o którym mowa w ust. 2, stanowi co najmniej 30% szacowanych całkowitych kosztów realizacji porozumienia, o których mowa w pkt 6, z zastrzeżeniem art. 22b ust. 2;

- 10) przedstawia założenia organizacyjne, infrastrukturalne, prawne i finansowe realizacji porozumienia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 11) zobowiązuje się do wprowadzenia danych dotyczących budynków objętych planowanym przedsięwzięciem niskoemisyjnym do infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1382 z późn. zm.);
- 12) składa wnioski o wyrażenie zgody na przystąpienie do realizacji porozumienia podmiotu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli gmina przewiduje udział takiego podmiotu w realizacji porozumienia;
- 13) podaje numer wyodrębnionego rachunku bankowego na potrzeby porozumienia;
- 14) przedstawia zakres uwzględnienia opinii podmiotów, o których mowa w art. 11b ust. 4, wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 11b ust. 6, jeżeli opinie tych podmiotów nie zostały uwzględnione;
- 15) określa szacowaną liczbę budynków, w których nastąpi demontaż i usunięcie wyrobów zawierających azbest i zobowiązanie gminy do wprowadzenia danych o usuniętych i unieszkodliwionych wyrobach zawierających azbest do rejestru wyrobów zawierających azbest pod adresem www.bazaazbestowa.gov.pl.

4. Do wniosku o zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 1, dołącza się uchwałę, o której mowa w art. 11b ust 1.

5. Gmina, na wezwanie ministra właściwego do spraw gospodarki, uzupełni informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, jak również przekaze inne informacje i dokumenty niezbędne do należytego rozpatrzenia wniosku.

6. Gmina może składać odrębne wnioski uwzględniając liczbę przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 2, przy czym łączna liczba przedsięwzięć niskoemisyjnych zawartych we wszystkich złożonych przez gminę wnioskach nie może przekroczyć 12% łącznej liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy.

7. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, gmina przechowuje przez okres nie krótszy niż 10 lat od zakończenia realizacji ostatniego przedsięwzięcia niskoemisyjnego współfinansowanego w ramach porozumienia.

8. Gmina zapewnia utrzymanie efektów porozumienia przez okres 10 lat od zakończenia realizacji ostatniego przedsięwzięcia niskoemisyjnego współfinansowanego w ramach porozumienia.

9. W celu utrzymania efektów porozumienia gmina kontroluje, co najmniej raz w roku przez okres 10 lat od zakończenia danego przedsięwzięcia niskoemisyjnego, przestrzeganie warunków umowy zawartej pomiędzy gminą a osobą, na rzecz której zrealizowane zostało przedsięwzięcie niskoemisyjne.

11. W celu utrzymania efektów realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych oraz gminnego programu niskoemisyjnego gmina zapewnia dostęp mieszkańcom do doradcy energetycznego lub usług doradztwa energetycznego

Art. 11d. 1. Przedsięwzięcia niskoemisyjne mogą być realizowane wyłącznie na rzecz osoby, która łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) jest właścicielem lub współwłaścicielem całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym udział współwłaściciela lub suma udziałów współwłaścicieli spełniających warunki określone w pkt 2-5 nie może być mniejsza niż połowa; powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do posiadacza samoistnego i współposiadaczy samoistnych;
- 2) w okresie 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy, o której mowa w ust. 2, średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) dysponuje majątkiem nieprzekraczającym ośmiokrotności kwoty stanowiącej limit, o którym mowa w art. 11c ust. 3 pkt 6;
- 4) faktycznie zamieszkuje w budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 5) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku, o którym mowa w pkt 1, lub jego części w celu przeprowadzenia robót budowlanych dotyczących realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego;
- 6) wyrazi zgodę na udostępnienie budynku, o którym mowa w pkt 1, lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1148 z późn. zm.) lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej, gazu lub ciepła;
- 7) wyrazi zgodę na poddanie się kontroli, o której mowa w art. 11c ust. 9,
- 8) spełnia inne kryteria określone przez radę gminy w regulaminie, o którym mowa w ust. 6.

2. Realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego na rzecz osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, następuje po zawarciu umowy z tą osobą lub osobami.

3. Do zawarcia umowy, o której mowa w ust.2, oraz wyrażenia zgód, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nie stosuje się.

4. W przypadku realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku mieszkalnym jednorodzinny o dwóch mieszkaniach, zawiera się odrębne umowy dla każdego mieszkania.

5. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się po złożeniu przez osobę, na rzecz której ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, oświadczenia majątkowego.

6. Szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w gminie obejmujące w szczególności dodatkowe kryteria uczestnictwa oraz tryb postępowania i sposób rozliczenia umów określa rada gminy w formie regulaminu w drodze uchwały.

7. Regulamin, o którym mowa w ust. 6, może określać zasady wniesienia wkładu własnego przez osobę, na rzecz której realizowane jest przedsięwzięcie niskoemisyjne, w postaci wkładu pieniężnego, pracy wykonywanej na rzecz gminy lub innego wkładu w wysokości nie przekraczającej 10% szacowanej wartości przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

8. Uchwały, o których mowa w ust. 6 oraz art. 11b ust 1, stanowią akty prawa miejscowego.

9. Minister właściwy do spraw gospodarki określi, w drodze rozporządzenia, wzór oświadczenia majątkowego osoby, na rzecz której ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, uwzględniając potrzebę ustalenia przez gminę wartości majątku, którym dysponuje ta osoba, w tym również wartość nieruchomości stanowiących przedmiot posiadania samoistnego.

10. Gmina zachęca osoby, o których mowa w ust. 1, do udziału w realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, wykorzystując do tego środki, o których mowa w art. 11c ust. 2 pkt 9).

Art. 11e. 1. Jeżeli przed upływem 10 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostanie przeniesiona własność lub udział we współwłasności budynku lub jego części, osoba, na rzecz której zrealizowane zostało przedsięwzięcie niskoemisyjne, zwraca gminie:

- 1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło przed upływem 5 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku;
- 2) 50% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło po upływie po 5 lat a przed upływem 6 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku;
- 3) 40% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło po upływie po 6 lat a przed upływem 7 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku;
- 4) 30% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło po upływie po 7 lat a przed upływem 8 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku;
- 5) 20% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło po upływie po 8 lat a przed upływem 9 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku;
- 6) 10% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego - jeżeli przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części nastąpiło po upływie po 9 lat a przed upływem 10 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku.

2. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub jego części w rozumieniu ustawy nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania.

3. Jeżeli przed upływem 10 lat od zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego w budynku:

- 1) stosowane będzie jakiegokolwiek urządzenie grzewcze na paliwo stałe nie spełniające standardów niskoemisyjnych,
- 2) urządzenia, instalacje lub inne elementy będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi

dotyczącymi tych urządzeń, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

- 3) spalane będą odpady lub
- 4) urządzenia grzewcze będą niewłaściwie eksploatowane, a przewody kominowe do których są podłączone nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie

- właściciel, współwłaściciel, posiadacz samoistny lub współposiadacz samoistny na rzecz którego zrealizowane zostało przedsięwzięcie niskoemisyjne, zwraca na żądanie gminy 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

4. Obowiązek zwrotu kosztów nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

5. Osoba, na rzecz której zrealizowane zostało przedsięwzięcie niskoemisyjne, zwraca na żądanie gminy 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, jeżeli informacje podane w oświadczeniu majątkowym, o którym mowa w art. 11d ust. 5, lub inne informacje mające wpływ na realizację przedsięwzięcia na rzecz tej osoby, okażą się nieprawdziwe. Gmina może odstąpić od żądania zwrotu lub żądać zwrotu odpowiednio pomniejszonej kwoty, jeżeli podanie nieprawdziwych informacji było niezawinione.

6. Koszty, o których mowa w ust. 3 i 5, powiększa się o odsetki jak dla zaległości podatkowych za okres od dnia zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego do dnia zwrotu tych kosztów.

7. Odpowiedzialność współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych, o której mowa w ust. 1-6, jest solidarna.

8. Zwrócone przez właściciela lub współwłaściciela, na rzecz którego zrealizowane zostało przedsięwzięcie niskoemisyjne, koszty tego przedsięwzięcia wraz z odsetkami, o których mowa w ust. 6, gmina przekazuje do Funduszu w części, w jakiej koszty te sfinansowane zostały ze środków Funduszu.

9. Należna w danym roku kwota środków budżetu państwa przekazywanych do Funduszu będzie pomniejszana o wysokość zwrotów, o których mowa w ust. 8, w części

proporcjonalnej do udziału środków Funduszu we współfinansowaniu przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

10. W zakresie nieuregulowanym w ustawie do należności, o których mowa w ust. 1-6, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r. poz. 201, z późn. zm.).

11. Do egzekucji należności, o których mowa w ust. 1-6, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest wierzycielem należności, o których mowa w ust. 1-6, w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”

3) art. 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Premie przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej "BGK", ze środków Funduszu."

4) tytuł rozdziału 5 otrzymuje brzmienie:

„ZASADY FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH
I REMONTOWYCH”;

5) po art. 22 dodaje się art. 22a – 22c w brzmieniu:

„Art. 22a. 1. Minister właściwy do spraw gospodarki rozpatruje wniosek, o którym mowa w art. 11c ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego złożenia. Do powyższego terminu nie wlicza się okresów opóźnień spowodowanych przyczynami po stronie gminy lub z innych przyczyn niezależnych od organu.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki rozpatrując wniosek, o którym mowa w art. 11c ust. 3, bierze pod uwagę w szczególności:

- 1) dostępne środki finansowe na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych;
- 2) stan jakości powietrza oraz liczbę mieszkańców na obszarze objętym wnioskiem;
- 3) spodziewane korzyści z realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych objętych wnioskiem w stosunku do szacowanych kosztów realizacji tych przedsięwzięć;
- 4) zdolność gminy do realizacji porozumienia, o którym mowa w art. 11c ust. 1.

3. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku minister właściwy do spraw gospodarki powiadamia niezwłocznie o tym fakcie gminę na piśmie.

Art. 22b. 1. Porozumienie, o którym mowa w art. 11c ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) szacowaną liczbę przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w art. 11d ust. 1, które mają realizowane na podstawie porozumienia, nie większą niż 12% i

nie mniejszą niż 2% łącznej liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy;

- 2) szacowaną liczbę osób, o których mowa w art. 11d ust. 1, które mają być objęte przedsięwzięciami niskoemisyjnymi realizowanymi na podstawie porozumienia;
- 3) szacowaną liczbę przedsięwzięć niskoemisyjnych, o których mowa w art. 2 pkt 1b lit a i b;
- 4) szacowane zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze liczone łącznie dla wszystkich przedsięwzięć niskoemisyjnych objętych porozumieniem;
- 5) przyznaną kwotę stanowiącą udział ministra właściwego do spraw gospodarki w kosztach realizacji porozumienia;
- 6) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji porozumienia;
- 7) harmonogram wypłat zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji porozumienia;
- 8) określenie terminu realizacji porozumienia i terminu wykorzystania kwoty stanowiącej udział ministra właściwego do spraw gospodarki w kosztach realizacji porozumienia;
- 9) procedury związane z kontrolą realizacji porozumienia przez ministra właściwego do spraw gospodarki;
- 10) zobowiązanie gminy do pokrycia kosztów realizacji porozumienia, , których suma, łącznie z wkładem pieniężnym podmiotu, o którym mowa w art. 11 c ust. 2, stanowi co najmniej 30% szacowanych całkowitych kosztów realizacji porozumienia, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 11) zobowiązanie gminy do wprowadzenia danych dotyczących budynków objętych przedsięwzięciem niskoemisyjnym do infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1382 z późn. zm.);
- 12) określenie sposobu i terminu zwrotu niewydatkowanej kwoty w ramach danej wypłaty lub wydatkowania różnicy między przyznaną kwotą w danej wypłacie a wydatkowaną kwotą z danej wypłaty, które nastąpiły w ramach realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych na podstawie porozumienia;
- 13) określenie sposobu, w jaki mogą przystąpić do realizacji porozumienia inne podmioty, o których mowa w art. 11c ust. 2;

- 14) określenie numeru wyodrębnionego rachunku bankowego na potrzeby porozumienia;
- 15) określenie zakresu, formy i terminów przedkładania ministrowi właściwemu do spraw gospodarki sprawozdań częściowych i końcowych z realizacji porozumienia;
- 16) zobowiązanie gminy do wprowadzenia danych o usuniętych i unieszkodliwionych wyrobach zawierających azbest do rejestru wyrobów zawierających azbest pod adresem www.bazaazbestowa.gov.pl.

2. W przypadku miast, których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, wysokość zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, jest ustalana indywidualnie i wynosi więcej niż 30% szacowanych całkowitych kosztów realizacji porozumienia.

3. Liczbę mieszkańców miast ustala się na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 11c ust. 1.

Art. 22c. 1. Po zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 11c ust. 1, minister właściwy do spraw gospodarki:

- 1) zawiadamia pisemnie BGK o tym fakcie, przekazując jeden egzemplarz tego porozumienia;
- 2) wnosi o wypłatę gminie ze środków Funduszu kwoty określonej w tym porozumieniu stanowiącej udział ministra właściwego do spraw gospodarki w kosztach realizacji porozumienia.

2. BGK wypłaca kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, w terminach określonych w porozumieniu, o którym mowa w art. 11c ust. 1.

3. BGK wypłaca kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 2, na wyodrębniony dla celów realizacji porozumienia rachunek gminy wskazany w porozumieniu, o którym mowa w art. 11c ust. 1.

4. Środki, o których mowa w ust. 2:

- 1) niewykorzystane w terminie określonym w porozumieniu, o którym mowa w art. 11c ust. 1,
- 2) wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości

- podlegają zwrotowi do Funduszu.

5. Do udzielania, rozliczania i zwrotu środków, o których mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) dotyczące dotacji udzielanych z budżetu państwa.

6. Uprawnienia dysponenta środków, w odniesieniu do środków, o których mowa w ust. 4, przysługują ministrowi właściwemu do spraw gospodarki.

7. Środki przekazane gminie na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych na podstawie porozumienia, o którym mowa w art. 11c ust. 1, stanowią dochody gminy, zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453 z późn. zm.);

6) w art. 25 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) wypłatę kwoty określonej w porozumieniu, o którym mowa w art. 11c ust. 1, stanowiącej udział ministra właściwego do spraw gospodarki w kosztach realizacji tego porozumienia;”;

7) w art. 26 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wyodrębnia w swoim planie finansowym plan finansowy Funduszu opracowany w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, ministrem właściwym do spraw środowiska, ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, , a także z ministrem właściwym do spraw gospodarki do dnia 31 lipca roku poprzedzającego rok, na który plan jest opracowywany;”.

Art. 2. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2032, z późn. zm.) w art. 21 w ust. 1 pkt 133 otrzymuje brzmienie:

„133) premia termomodernizacyjna, premia remontowa oraz premia kompensacyjna uzyskane na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2018 poz. 966), a także wartość przedsięwzięcia niskoemisyjnego , o którym mowa w art. 2 pkt 1b tej ustawy, zrealizowanego na jej podstawie;”.

Art. 3. W ustawie z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 150 z późn. zm.) art. 40c otrzymuje brzmienie:

„Art. 40c. 1. Pobrana opłata recyklingowa stanowi dochód budżetu państwa i jest wnoszona do dnia 15 marca roku następującego po roku kalendarzowym, w którym została pobrana.

2. Równowartość pobranej opłaty recyklingowej, o której mowa w ust. 1, , jest wnoszona, na rachunek bankowy Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2018 poz. 966 z późn. zm.), zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z realizacji porozumień, o których mowa w art. 11c ust 1, ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. 2018 poz. 966), w roku:

- 1) 2021 – w wysokości nie wyższej niż 185 000 000 zł;
- 2) 2022 – w wysokości nie wyższej niż 177 700 000 zł;
- 3) 2023 – w wysokości nie wyższej niż 173 000 000 zł;
- 4) 2024 – w wysokości nie wyższej niż 167 500 000 zł”.

Art.4. W ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 650 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 6 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) realizacja gminnych programów niskoemisyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2017 r. poz. 130 i 1529).”;
- 2) w art. 20 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Przepisu ust. 2 pkt 1 nie stosuje się do przedsięwzięć realizowanych w ramach gminnych programów niskoemisyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.”;

Art. 5. Dodatkowe środki z budżetu państwa, przekazane do Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie zmienianej w art. 1, na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2017 (Dz. U. z 2017 r. poz. 2312), są przeznaczone na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych , o których mowa w art. 2 pkt 1b ustawy, o której mowa w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 6. 1. Maksymalny limit wydatków z budżetu państwa przeznaczonych na wykonywanie zadań ministra właściwego do spraw gospodarki wynikających z niniejszej ustawy wynosi w roku:

- 1) 2019 r. – 600 000 zł;
- 2) 2020 r. – 600 000 zł;
- 3) 2021 r. – 600 000 zł;
- 4) 2022 r. – 600 000 zł;
- 5) 2023 r. – 600 000 zł;
- 6) 2024 r. – 600 000 zł;

2. Minister właściwy do spraw gospodarki monitoruje wykorzystanie limitu wydatków, o którym mowa w ust. 1, oraz jest odpowiedzialny za wdrożenie mechanizmu korygującego, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku gdy wielkość wydatków po pierwszym półroczu danego roku budżetowego wyniesie więcej niż 65% limitu wydatków przewidzianych na dany rok, minister właściwy do spraw gospodarki obniża wielkość środków przeznaczonych na wydatki w drugim półroczu o kwotę stanowiącą różnicę między wielkością tego limitu a kwotą przekroczenia wydatków.

4. W przypadku gdy wielkość wydatków w poszczególnych miesiącach zgodna jest z planem finansowym urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw gospodarki, przepisu ust. 3 nie stosuje się.

5. Minister właściwy do spraw gospodarki zapewnia w ramach wydatków, o których mowa w ust. 1, obsługę w zakresie przekazywania środków budżetu państwa do Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie zmienianej w art. 1,

Art. 7. 1. Maksymalny limit wydatków z budżetu państwa przekazywanych do Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie zmienianej w art. 1, na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych, wynosi w roku:

- 1) 2021 – 185 000 000 zł;
- 2) 2022 – 177 700 000 zł;
- 3) 2023 – 173 000 000 zł;
- 4) 2024 – 167 500 000 zł.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki monitoruje wykorzystanie limitu wydatków, o którym mowa w ust. 1, oraz jest odpowiedzialny za wdrożenie mechanizmu korygującego, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku gdy wielkość wydatków po pierwszym półroczu danego roku budżetowego wyniesie więcej niż 65% limitu wydatków przewidzianych na dany rok, minister właściwy do spraw gospodarki obniża wielkość środków przeznaczonych na wydatki w drugim półroczu o kwotę stanowiącą różnicę między wielkością tego limitu a kwotą przekroczenia wydatków.

4. W przypadku gdy wielkość wydatków w poszczególnych miesiącach zgodna jest z planem finansowym urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw gospodarki, przepisu ust. 3 nie stosuje się.

5. Środki Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o których mowa w ust. 1, niewykorzystane w okresie do 31 grudnia 2024 r. do współfinansowania przedsięwzięć niskoemisyjnych podlegają zwrotowi na rachunek dochodów budżetu państwa w terminie do 31 stycznia 2025 r.

Art. 8. 1. Maksymalny limit wydatków z Funduszu Termomodernizacji i Remontów, o którym mowa w ustawie zmienianej w art. 1 na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych, wynosi w roku:

- 1) 2019 – 90 000 000 zł;
- 2) 2020 – 90 000 000 zł;
- 3) 2021 – 185 000 000 zł;
- 4) 2022 – 177 700 000 zł;
- 5) 2023 – 173 000 000 zł;
- 6) 2024 – 167 500 000 zł.

2. Minister właściwy do spraw gospodarki monitoruje wykorzystanie limitu wydatków, o którym mowa w ust. 1, oraz jest odpowiedzialny za wdrożenie mechanizmu korygującego, o którym mowa w ust. 3.

3. W przypadku gdy wielkość wydatków po pierwszym półroczu danego roku budżetowego wyniesie więcej niż 65% limitu wydatków przewidzianych na dany rok, minister właściwy do spraw gospodarki obniża wielkość środków przeznaczonych na wydatki

w drugim półroczu o kwotę stanowiącą różnicę między wielkością tego limitu a kwotą przekroczenia wydatków.

4. W przypadku gdy wielkość wydatków w poszczególnych miesiącach zgodna jest z planem finansowym urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw gospodarki, przepisu ust. 3 nie stosuje się.

Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.