

Opis projektu PPP realizowanego w Płocku – krajowa wizyta studyjna nr 1

Nazwa przedsięwzięcia:	Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku
Przedmiot inwestycji:	Realizacja inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej Gminy-Miasta Płock, mającej na celu zmniejszenie kosztów zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a także utrzymanie tych obiektów, zarządzanie źródłami i sieciami ciepła oraz energii elektrycznej wewnątrz budynków w zakresie przeprowadzonej modernizacji przez okres 17 lat obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Zakres modernizacji uwzględnia również prace remontowe oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach.
Podmiot publiczny:	Urząd Miasta Płocka
Partner prywatny:	Konsorcjum: Siemens Sp. z o.o. oraz Siemens Finance
Skrótowy opis przedsięwzięcia:	<p>Projekt dotyczy sektora efektywności energetycznej.</p> <p>Partner prywatny pokrywa 100% nakładów inwestycyjnych koniecznych do zrealizowania przedsięwzięcia. Podmiot publiczny ponosi całość ciężaru ekonomicznego związanego z eksploatacją przedmiotu umowy. Realizacja projektu finansowana jest przez partnera prywatnego.</p> <p>Koszty ponoszone przez podmiot publiczny w całości pokrywane są z oszczędności uzyskanych z wdrożenia całościowego systemu zarządzania energią w 24 budynkach publicznych w Płocku – 1 żłobku miejskim, 7 przedszkolach, 7 szkołach podstawowych, 2 gimnazjach, 3 zespołach szkół, 1 liceum, 1 budynku basenu miejskiego, kompleksie 4 budynków Urzędu Miasta Płocka oraz 1 ośrodka szkolno-wychowawczym.</p> <p>Dodatkowo, uzyskana podczas realizacji umowy nadwyżka ponad umowny poziom oszczędności, zasili budżet podmiotu publicznego. Ponadto partner prywatny udziela siedemnastoletniej gwarancji jakości na cały okres obowiązywania umowy i tym samym trwałości projektu na szereg elementów systemu zarządzania energią.</p>
Zakładane efekty:	Przeprowadzenie modernizacji efektywności energetycznej budynków stanowiących przedmiot projektu. Zmniejszenie ilości zużywanej energii elektrycznej i cieplnej. Poprawa komfortu cieplnego w budynkach.
Okres obowiązywania umowy:	17 lat, od 4 listopada 2015 roku do 31 sierpnia 2033 roku, zawarta na podstawie ustawy o ppp. Wynagrodzenie partnera prywatnego to cykliczna opłata za dostępność. Podmiot publiczny nie będzie ponosił innych płatności na rzecz partnera prywatnego.
Wartość umowy:	32 979 684,69 zł
Stan obecny wdrażania projektu:	Obecnie zakończone zostały prace termomodernizacyjne, nastąpił ich odbiór końcowy, który rozpoczyna etap zarządzania projektem.