

Opis projektu PPP realizowanego w Świdnicy – krajowa wizyta studyjna nr 6

| | |
|--|---|
| Nazwa przedsięwzięcia: | Kompleksowa termomodernizacja budynków komunalnych na terenie Gminy Świdnica w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. |
| Przedmiot inwestycji: | Przedmiotem postępowania było wyłonienie partnera prywatnego, który będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych i modernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej objętych projektem. Zakresem przedsięwzięcia objęto następujące obiekty: Obiekt 1): Szkoła Podstawowa w Świdnicy, ul. Ogrodowa 26; Obiekt 2) Szkoła Podstawowa w Koźli nr 17; Obiekt 3): Szkoła Podstawowa w Słonem, ul. Szkolna nr 1; Obiekt 4): Budynek administracyjno-biurowy w Świdnicy, ul. Długa nr 25. |
| Podmiot publiczny: | Urząd Gminy Świdnica |
| Partner prywatny: | Siemens Sp. z o.o. |
| Skróty opis przedsięwzięcia: | <p>Projekt dotyczy obszaru efektywności energetycznej i jest projektem hybrydowym.</p> <p>Przedsięwzięcie obejmuje kompleksową modernizację energetyczną 4 budynków użyteczności publicznej z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, w tym: opracowanie dokumentacji projektowej, termomodernizację, modernizację instalacji centralnego ogrzewania i źródeł ciepła, wymianę oświetlenia, montaż układu fotowoltaicznego, wdrożenie systemu zarządzania energią, utrzymanie obiektów wraz z zarządzaniem energią przez 10 lat (z udzieleniem gwarancji oszczędności w zużyciu energii).</p> <p>Partner prywatny ponosi koszt robót budowlanych, wdrożenia zintegrowanego systemu zarządzania gospodarką energetyczną i mediami oraz utrzymuje inwestycję w okresie umownym. Podmiot publiczny ponosi koszty związane z audytami energetycznymi budynków objętych zakresem termomodernizacji. Całość inwestycji częściowo została sfinansowana z dotacji RPO województwa lubuskiego. Beneficjentem środków jest Gmina Świdnica, a dotacja została przyznana na realizację termomodernizacji 3 obiektów oświatowych, wchodzących w zakres umowy o PPP.</p> <p>Podmiot publiczny ponosi ryzyko związane z możliwymi zmianami cen energii, ryzyko archeologiczne, ryzyko związane z lokalizacją przedsięwzięcia, ryzyko związane z przekazywaniem i stanem składników majątkowych, ryzyko związane ze zmianą sposobu użytkowania obiektów objętych zakresem przedsięwzięcia oraz ryzyko polityczne.</p> <p>Partner prywatny przez cały okres obowiązywania umowy przyjmuje na siebie ryzyko błędnych założeń projektowych, ryzyko związane z niedoszacowaniem prac i obowiązków partnera prywatnego, ryzyka płynności finansowej, niezbędnej do zapewnienia terminowego zakończenia przedsięwzięcia, ryzyko meteorologiczne, ryzyko błędów w planowaniu i koordynacji przedsięwzięcia, ryzyko wystąpienia wypadków przy pracy, ryzyko zniszczenia efektów przedsięwzięcia przed dokonaniem odbioru końcowego z przyczyn nie wynikających z działań podmiotu publicznego, ryzyko zmiany przepisów prawa, mających wpływ na przedsięwzięcie, ryzyko zastosowania nieodpowiedniej jakości materiałów, ryzyko nieodpowiedniej liczby zasobów ludzkich i materialnych, ryzyko związane z niemożliwością dostarczenia zadeklarowanej w ofercie jakości usługi, ryzyko niedotrzymania parametrów dostępności oraz ryzyko zmiany stóp procentowych.</p> <p>Model wynagrodzenia to opłata za dostępność zależna od uzyskania gwarantowanego poziomu oszczędności energii, która jest wypłacana w kwartalnych ratach w okresie zarządzania i utrzymania obiektów.</p> |
| Zakładane efekty: | Głównymi celami przedsięwzięcia były: - obniżenie kosztów zużycia energii i uzyskanie oszczędności w przyszłych wydatkach gminy ponoszonych na utrzymanie obiektów, średnio o ok. 40% w zużyciu energii i średnio ok. 50% w zużyciu CWU, - zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i pyłów do otoczenia z korzyścią dla środowiska naturalnego, - podniesienie komfortu cieplnego obiektów dla użytkowników, - poprawa estetyki oraz standardu technicznego budynków, - zapewnienie trwałości uzyskanych rezultatów przez cały okres obowiązywania umowy z partnerem prywatnym. |
| Okres obowiązywania umowy: | 10 lat, od 30 kwietnia 2014 r. do 10 lutego 2029 r., zawarta na podstawie ustawy o PPP w prawie zamówień publicznych (art. 4 ust. 1). |
| Wartość umowy: | 4 625 779,36 zł. Projekt w 2013 r. został dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Województwa Lubuskiego na lata 2007-2013, kwota dofinansowania to 1 095 275,76 zł. |
| Stan obecny wdrażania projektu: | W grudniu 2014 r. został zakończony etap inwestycyjny. Obecny etap - zarządzanie umową. |