



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

**Stanowisko**  
**Konwentu Powiatów Województwa Lubelskiego**  
**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami**  
**Skarbu Państwa**

**Lublin, 1 kwietnia 2019 r.**

Konwent Powiatów Województwa Lubelskiego pragnie zwrócić uwagę na kwestię gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w związku z art. 10a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Zgodnie z w/w przepisem Rada Ministrów, na wniosek ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, przyjmuje politykę gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Kompetencje starosty i zasady gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa precyzuje ustawa o gospodarce nieruchomościami. Jednym z zadań jest prowadzenie spraw dot. ewentualnej sprzedaży nieruchomości należących do zasobu. Procedura zbycia mienia jest możliwa po uzyskaniu zgody wojewody. W ostatnim czasie liczne wnioski osób zainteresowanych nabyciem mienia Skarbu Państwa są rozpatrywane negatywnie, wojewoda nie wyraża zgody na sprzedaż, uzasadniając swoje stanowisko tym, że zasadnym jest wstrzymanie się ze zbywaniem nieruchomości do czasu sprecyzowania zasad, w oparciu o które odbywać się ma gospodarowanie tymi nieruchomościami. Każdy wniosek po szczegółowej i wnikliwej analizie nie tylko pod kątem prawnym, ale i skutków ekonomiczno – finansowych dla Skarbu Państwa jest rozpatrywany indywidualnie. W części wnioski o sprzedaż z uwagi na stan zagospodarowania nieruchomości, konieczność ponoszenia wydatków z tytułu utrzymania i zabezpieczenia nieruchomości znajdują uzasadnienie do procedowania w kierunku zbycia.

W celu usprawnienia gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i dbałości o interesy Skarbu Państwa wnosimy o przyspieszenie prac legislacyjnych zmierzających do opracowania i przyjęcia polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

**Przewodniczący Konwentu  
Powiatów Województwa Lubelskiego**

**Zdzisław Antoń**