



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

**STANOWISKO KONWENTU POWIATÓW WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
w sprawie wprowadzenia zmian w ustawie „lokal za grunt” rozszerzającej jej
działanie na samorządy powiatowe**

9 marzec 2021 r.

W dniu 21 stycznia br. Prezydent RP Andrzej Duda podpisał ustawę o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, popularnie zwaną ustawą „lokal za grunt”.

Ustawa reguluje możliwości przeznaczania nieruchomości z zasobu gmina na rozwój jej zasobów mieszkaniowych z wykorzystaniem środków inwestycyjnych prywatnych podmiotów. Podstawowy model takiej współpracy polega na tym, że inwestor (nabywca nieruchomości od gminy) budowałby budynek (ewentualnie remontował lub przebudowywałby budynek istniejący) i przekazywałby część mieszkań samorządowi gminnemu, z zachowaniem zasady konkurencyjności i transparentności.

Z naszych informacji Związek Powiatów Polskich nie wniósł uwag do projektu powyższej ustawy. Konwent Starostów Województwa Łódzkiego stoi na stanowisku, że zapisy ustawy byłyby atrakcyjne również dla samorządów powiatowych (choć w mniejszej skali). Gdyby zapisy ustawy „lokal za grunt” dotyczyły dodatkowo nieruchomości znajdujących się w zasobach powiatowych, to spowodowałyby zwiększoną dostępność mieszkań, które Powiaty mogłyby przeznaczyć dla pracowników o deficytowych zawodach na własnym terenie. Takich zawodów w odniesieniu do przybywających zadań jest coraz więcej, a pozyskanie pracowników coraz trudniejsze zwłaszcza w ośrodkach małych i oddalonych od stolic województw. Problem ten ma tendencję narastającą, dla przykładu można podać dążenie rządu RP do „otwarcia” zawodów medycznych dla pracowników z poza UE, którzy poza zatrudnieniem będą oczekiwać zagwarantowania stosownego mieszkania.

Wobec powyższego zwracamy się do Związku Powiatów Polskich o wniesienie inicjatywy dot. zmian w ustawie „lokal za grunt” rozszerzającej jej działanie na samorządy powiatowe.

Przewodniczący Konwentu
Powiatów Województwa Łódzkiego

Marcin Baranowski
Starosta Opoczyński