



**STANOWISKO**  
**IX Zgromadzenia Ogólnego**  
**Związku Powiatów Polskich**  
Warszawa, 17 marca 2006 r.

**w sprawie niespójności prawa budowlanego**

Konieczna jest nowelizacji Prawa budowlanego oraz stosownych aktów wykonawczych w celu wyeliminowania wszystkich niejasności i możliwości dowolnej interpretacji przepisów oraz braku spójności z innymi przepisami, np.:

- skonstruowanie rozporządzenia w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie w taki sposób, aby ściśle określało, do czego upoważniają uprawnienia budowlane wydane dawniej i dzisiaj,
- uwzględnienie w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, również niektórych obiektów nie będących budynkami, np. sytuowanie przy granicy działki sąsiedniej wiat, które mogą posiadać dwie, a nawet trzy ściany,
- wyjaśnienie procedur przy budowie obiektów niekubaturowych typu przyłącza, studnie głębinowe i kopane,
- uściślenie procedur przy budowie obiektów niepodlegających pozwoleniu na budowę wymienionych w art. 29 ustawy Prawo budowlane, np. zgłaszanie (czego żąda ARiMR od rolników ubiegających się o dotacje na inwestycje w gospodarstwie rolnym) zbiorników na gnojowicę do 25 m<sup>3</sup> - czy zgłoszenie dotyczy jednego tylko zbiornika, czy też można zgłosić kilka osobnych zbiorników o objętości do 25 m<sup>3</sup> każdy na terenie jednej zagrody,
- uaktualnienie wykazu obiektów niepodlegających pozwoleniu na budowę
- przebudowa dróg nawet na znacznej długości podlega tylko zgłoszeniu, natomiast zjazd z drogi publicznej wymaga pozwolenia na budowę.

Koniecznym jest wprowadzenie zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przepisów dotyczących wydawania decyzji gmin o warunkach zabudowy, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (np. obecny wymóg dostosowania nowej zabudowy do funkcji, parametrów, gabarytów i formy architektonicznej istniejącej zabudowy) niemożliwe jest niejednokrotnie wydanie inwestorom zgody starosty na rozpoczęcie planowanej inwestycji.

Przewodniczący  
IX Zgromadzenia Ogólnego  
Związku Powiatów Polskich

Ludwik Węgrzyn