

## UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

## Informacja o projekcie:

<b>Tytuł</b>	projekt ustawy o zmianie ustawy o scaleniu i wymianie gruntów oraz niektórych innych ustaw
<b>Autor</b>	MRiRW
<b>Projekt z dnia</b>	2017.09.15

## Informacje o zgłaszającym uwagi:

<b>Organizacja samorządowa</b>	Związek Powiatów Polskich
<b>Osoba do kontaktu</b>	Jarosław Komża
<b>e-mail</b>	jk@zpp.pl
<b>tel.</b>	604 483 384

## Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu
1.	art. 1 zm. 1b), dot. ust. 2 ustawy	Wprowadzenie definicji gospodarstwa rolnego w rozumieniu Kodeksu Cywilnego nie rozwiąże istniejących wątpliwości.	W polskim porządku prawnym istnieją trzy definicje gospodarstwa rolnego: 1) ustawa Kodeks Cywilny „Za gospodarstwo rolne uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego”; 2) ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego „... należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż 1 ha”; 3) ustawa o podatku rolnym „Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa w art. 1 (grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej”	

2.	art.1, zm. 1)	Dodać art. 1a o treści: Do postępowań wszczętych nie stosuje się przepisów art.1.	Projekt ustawy zakłada bardzo istotne zmiany dotyczące zwłaszcza celu scalenia oraz składu komisji (udział przedstawiciela gminy). Prowadzone obecnie postępowania są w zaawansowanej fazie procedowania. Cel scalenia jest zasadniczym elementem ocennym na etapie zarówno wszczęcia postępowania, jak również przyznawania pomocy finansowej. Natomiast komisja pełni funkcje doradcze dla geodety-projektanta scalenia przy szacunku gruntów i opracowaniu projektu. W pracach scaliowych realizowanych w PROW 2014-2020 został wykonany szacunek gruntów i trwają już prace związane z kształtowaniem projektu. Odniesienie zmian proponowanych w projekcie do nowych postępowań wykluczy ewentualne problemy interpretacyjne w zakresie stosowania tych zmian do prowadzonych postępowań.	
3.	art. 1 zm. 10 dot. art. 33	Brak stosownej zmiany treści art. 138 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.	Kodeks postępowania administracyjnego nie przewiduje możliwości uchylecia decyzji w części i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. A takie sytuacje będą występowały najczęściej.	