

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**Informacja o projekcie:**

Tytuł	Pakiet 14 projektów rozporządzeń Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, realizujących zmiany wprowadzone do ustawy – Prawo budowlane ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa
Autor	Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
Projekt z dnia	Projekty przesłane 23 grudnia 2020 roku

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Bartłomiej Zydel
e-mail	bz@zpp.pl
tel.	(22) 656 63 34

ZPP: Bardzo prosimy o przesłanie projektów w wersjach po konsultacjach publicznych i uzgodnieniach międzyresortowych.

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Uwaga ogólna	Przekazujemy uwagi w jednej tabeli, gdyż szereg zastrzeżeń dotyczy wszystkich wzorów wniosków. Prócz tego taki sposób procedowania ułatwi pracę w ramach KWRIST – odrębna wymiana korespondencji dla 14 projektów, biorąc pod uwagę ich niewielką objętość, byłaby nieefektywna.	Uwaga o charakterze sygnalnym.	Akceptujemy.	
2.	Uwaga ogólna	Kiedy można się spodziewać projektu wzoru wniosku o uzyskanie upoważnienia ministra do udzielenia zgody na odstępstwo (art. 9 Prawa budowlanego)?	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Kwestia opracowania wzoru wniosku o uzyskanie upoważnienia ministra do udzielenia zgody na odstępstwo pozostaje w gestii ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego został	

				upoważniony do opracowania i przeprowadzania uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania tylko w zakresie przekazanych do zaopiniowania projektów rozporządzeń.	
3.	Uwaga ogólna	Czy nie należałoby skonstruować wzoru oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością?	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Obecnie trwają prace nad opracowaniem nowego wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowy projekt jest jeszcze uzgadniany wewnętrznie. Niemniej jednak przepisy w zakresie delegacji do określenia wzoru oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, tj. art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wersji aktualnej obowiązują do 1 lipca 2021 r. Tym samym, do czasu wydania nowego rozporządzenia w tym zakresie obowiązujący pozostaje aktualny wzór oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	
4.	Uwaga ogólna	W załącznikach do wzorów wniosków – tam, gdzie to niezbędne – należy dodać oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.	Uwaga ma na celu dostosowanie wzorów wniosków do brzmienia przepisów ustawowych.	Uwaga nieuwzględniona. Do wniosków składanych na gruncie Prawa budowlanego dołącza się szereg różnych załączników w zależności od rodzaju inwestycji. Wymienienie wszystkich tych załączników powodowałoby, że wniosek byłby bardzo rozbudowany. Zamknięty katalog załączników, które należy dołączyć do wniosków przewidywało rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu	

				<p>na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (Dz. U. poz. 1146, z późn. zm.). Rozwiązanie to spotkało się z krytyką i w związku z tym zrezygnowano z niego.</p> <p>Wzór przewiduje zaś „Inne” załączniki. Tam można wskazać wszystkie załączniki załączane do wniosku.</p>	
5.	Uwaga ogólna	W załącznikach do wzorów wniosków – tam, gdzie to niezbędne – należy uwzględnić to, że do 19 września 2021 roku będzie możliwe składanie czterech egzemplarzy projektu.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, z późn. zm.) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym.</p> <p>Jak natomiast wynika z art. 27 tej nowelizacji do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych w przypadkach, o których mowa w art. 26, przepisy ustawy – Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Tym samym w przypadkach, w których inwestor chce na starych zasadach dołączyć cztery projekty budowlane, zastosowanie będą miały stare przepisy Prawa budowlanego. Natomiast przepisy</p>	

				<p>upoważniające do wydania wzorów i omawiane aktualnie projekty rozporządzeń określające te wzory, to nowe przepisy Prawa budowlanego.</p> <p>Dlatego też inwestora chcącego składać cztery egzemplarze projektu budowlanego, omawiane wzory, jako wydane na podstawie nowych przepisów, nie będą dotyczyć.</p>	
6.	<p>Projekt rozporządzenia w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę – § 2</p>	<p>Błąd w zredagowaniu daty wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia.</p>	<p>Uwaga o charakterze redakcyjnym.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Termin wejścia w życie został zaktualizowany. Projekt został skierowany do uzgodnień międzyresortowych, opiniowania i konsultacji publicznych w momencie, gdy ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa oczekiwała na publikację. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa ustawa została opublikowana w Dzienniku Ustaw 4 stycznia 2021 r. – Dz. U. poz. 11, termin wejścia w życie rozporządzenia został zaktualizowany. Zaktualizowano też uzasadnienie w tym zakresie.</p>	
7.	<p>Wnioski od PB-1 do PB-18, pkt 2.1. i 2.2.</p>	<p>1. Należy przewidzieć możliwość wpisania do formularza danych więcej niż jednego inwestora.</p>	<p>Ad 1. Projektowane wzory muszą zawierać rozwiązanie w sytuacji, w której mamy do czynienia z więcej niż jednym inwestorem.</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Rozporządzenie wskazuje jedynie wzór dokumentu. Oznacza to, że jeżeli do wpisania potrzebne jest więcej miejsca, można tego dokonać mimo że nastąpi przesunięcie elementów wzoru.</p> <p>Ważne jest, by nie dodawać pozycji lub by ich nie likwidować.</p> <p>Jednak dodano odpowiednie odesłania odnośnie wielu nieruchomości.</p>	

		2. Pole dot. wskazania adresu skrzynki ePUAP inwestora należy przerzucić z części 2.2. do części 2.1, ewentualnie przerzucić je do części zawierającej oświadczenie w sprawie korespondencji elektronicznej.	Ad 2. Nie może być tak, że adres skrzynki ePUAP ma być wpisywany w rubryce „Dane inwestora (do korespondencji)”, do której objaśnienie stanowi, że wypełnia się je wtedy, gdy adres do korespondencji jest inny niż wskazany w 2.1. („Dane inwestora”). Albowiem inwestor najpierw pominie wpisanie adresu skrzynki w polu 2.2., a następnie wyrazi zgodę na doręczenie korespondencji.	Uwaga uwzględniona. ePUAP przy inwestorze znajduje się tylko w danych do korespondencji, co oznacza, że ePUAP podaje się tylko, gdy wnioskodawca chce otrzymywać korespondencję na ePUAP. Jednak dla wyeliminowania wątpliwości zostanie dodane objaśnienie.	
8.	Wnioski od PB-1 do PB-18 w zakresie oświadczenia w sprawie korespondencji elektronicznej	Treść oświadczenia zawarta w projektowanych wzorach przewiduje, że zgoda ma być wyrażona na „doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie”. Sformułowanie to należy zmienić na „doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie”.	W innym wypadku będą się rodziły wątpliwości co do tego, czy zgoda nie dotyczy przypadkiem jednorazowego doręczenia korespondencji.	Uwaga uwzględniona. Pkt w tym zakresie preredagowano, otrzyma on brzmienie „Wyrażam zgodę/Nie wyrażam zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną”.	
9.	Wnioski od PB-1 do PB-18 w zakresie załącznika w postaci opłaconego pełnomocnictwa oraz potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej	Należy jednoznacznie wskazać, że obowiązek „potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej” dotyczy także uiszczenia opłaty od stosunku pełnomocnictwa.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Uwaga nieuwzględniona. Formułowanie „potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej” jest sformułowaniem ogólnym. W żaden sposób nie ogranicza się tylko do opłaty skarbowej za konkretny wniosek. Na tej podstawie można również żądać potwierdzenia uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.	
10.	Wniosek PB-1, pkt 6; wniosek PB-2, pkt 5;	Rubryki dotyczące danych nieruchomości, obiektów itd., w	W wielu obrębach numeracja działek prowadzona jest dla	Uwaga uwzględniona.	

	wniosek PB-2a, pkt 6; wniosek PB-3, pkt 5; wniosek PB-4, pkt 4.2.; wniosek PB-6, pkt 6; wniosek PB-8, pkt 6; wniosek PB-14, pkt 5; wniosek PB-15, pkt 5; wniosek PB-16, pkt 5; wniosek PB-16a, pkt 5; wniosek PB-17, pkt 6; wniosek PB-17a, pkt 7; wniosek PB-18, pkt 6;	których podawana ma być jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny oraz nr działki ewidencyjnej należy uzupełnić o pole dot. arkusza mapy.	poszczególnych arkuszy mapy – podanie tylko numeru działki i obrębu uniemożliwi identyfikację działki.	Dane dotyczące oznaczania nieruchomości zostaną przeredagowane i będą funkcjonowały pod nazwą „Identyfikator działki ewidencyjnej”. Zastosowanie identyfikatora działki ewidencyjnej pozwoli na jednoznaczną identyfikację działek, co ułatwi przepływ informacji pomiędzy rejestrami geodezyjnymi a rejestrami z obszaru architektury i budownictwa.	
11.	Wniosek PB-1, pkt 5; wniosek PB-2, pkt 4; wniosek PB-3, pkt 4; wniosek PB-4, pkt 4.1.; wniosek PB-6, pkt 5; wniosek PB-13, pkt 5; wniosek PB-14, pkt 7;	Wskazane rubryki – dotyczące np. nazwy zamierzenia budowlanego czy informacji o robotach budowlanych – zawierają za mało miejsca.	Wniosek oczywiście musi być zwięzły, ale równocześnie musi zawierać informacje w niezbędnym zakresie.	Uwaga częściowo uwzględniona. Rozporządzenie wskazuje jedynie wzór dokumentu. Oznacza to, że jeżeli do wpisania potrzebne jest więcej miejsca, można tego dokonać mimo że nastąpi przesunięcie elementów wzoru. Ważne jest, by nie dodawać pozycji lub by ich nie likwidować.	
12.	Wniosek PB-7, pkt 4; wniosek PB-9, pkt 5; wniosek PB-10, pkt 5; wniosek PB-12, pkt 4; wniosek PB-13, pkt 4;	Sformułowanie „nr i znak decyzji” należy zmodyfikować na „nr decyzji i znak sprawy” – i stworzyć dwa odrębne pola.	„Nr i znak decyzji” to tak naprawdę nieprecyzyjne określenie. Zresztą rozwiązanie przez nas proponowane zostało przyjęte we wzorach wniosków od PB-16 do PB-17a.	Uwaga uwzględniona. Nr i znak decyzji zostanie rozdzielony do osobnych pól, tj. 1) nr decyzji oraz 2) znak sprawy.	
13.	Wniosek PB-2; wniosek PB-2a, wniosek PB-3; wniosek PB-18	Przy terminie rozpoczęcia robót należy umieścić adnotację o najwcześniejszym możliwym terminie rozpoczęcia robót budowlanych czy też zmiany sposobu użytkowania.	Chodzi o uniknięcie sytuacji, w których będzie podana data rozpoczęcia robót/zmiany sposobu użytkowania „z dnia na dzień”, co jest co do zasady niemożliwe z punktu widzenia brzmienia przepisów ustawowych.	Uwaga nieuwzględniona. Nie jest jasne jaki byłby cel takiego wskazania. Ponadto, przepisy Prawa budowlanego wskazują, że zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Ustawa nie wskazuje,	Podtrzymanie uwagi Cel takiego wskazania jest bardzo prosty: chodzi o uniknięcie sytuacji, w których w zgłoszeniach składanych np. 20 stycznia 2021 roku jako

				<p>także w art. 41 ust. 4a, że powinien być to termin najwcześniej możliwy.</p>	<p>data rozpoczęcia robót będzie podany 21 stycznia 2021 roku. Wniosek powinien wyraźnie wskazywać, że wskazanie tak „bliskiej” daty jest niemożliwe z perspektywy przepisów ustawowych.</p>
14.	Wniosek PB-2, pkt 7	Należy wyszczególnić wymagane załączniki.	<p>Brak takowego wyszczególnienia będzie sugerował brak konieczności załączania czegokolwiek (np. rysunków, szkiców zagospodarowania, wymiarów itp.).</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Do wniosków składanych na gruncie Prawa budowlanego dołącza się szereg różnych załączników w zależności od rodzaju inwestycji. Wymienienie wszystkich tych załączników powodowałoby, że wniosek byłby bardzo rozbudowany. Zamknięty katalog załączników, które należy dołączyć do wniosków przewidywało rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. poz. 1146, z późn. zm.). Rozwiązanie to spotkało się z krytyką i w związku z tym zrezygnowano z niego.</p> <p>Wzór przewiduje zaś „Inne” załączniki. Tam można wskazać wszystkie załączniki załączane do wniosku.</p>	

15.	Wniosek PB-2a	Przywołano błędną podstawę prawną – powinno być „Art. 30 ust. 1b i 4b w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane”.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Uwaga nieuwzględniona. Podstawa prawna w poszczególnych wzorach ma na celu nakierowanie inwestora na podstawę prawną złożenia danego zgłoszenia, czy wniosku.	
16.	Wniosek PB-2a, pkt 4	W rubryce dot. rodzaju zamierzenia budowlanego należy dopisać sieci i instalacje gazu.	Brak takiego wskazania może spowodować składanie w przedmiotowych przypadkach wniosków PB-2.	Uwaga nieuwzględniona. Do inwestycji obejmujących budowę sieci i instalacji gazu zastosowanie będzie miał wzór PB-2.	
17.	Wniosek PB-3, pkt 4	Ze wskazanego punktu można usunąć wymóg określenia zakresu i sposobu wykonywania rozbiórki – gdyż informacje te mają i tak być przekazane w formie załącznika do wniosku.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Uwaga nieuwzględniona. Z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wynika, że w zgłoszeniu rozbiórki należy wskazać zakres i sposób wykonywania rozbiórki.	Podtrzymanie uwagi. Uwaga najwyraźniej nie została zrozumiana – nie chodziło o to, że kwestionujemy konieczność wskazywania zakresu i sposobu wykonywania rozbiórki. Chodziło jedynie o to, że w punkcie 4 wniosku należy wskazać „Zakres i sposób wykonywania rozbiórki”, a według listy załączników do wniosku czwarty z nich ma stanowić „Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych”. Innymi słowy, można byłoby treść rozbitą na dwie części – punkt 4 wniosku i jeden z załączników – połączyć w jednym miejscu.

18.	Wniosek PB-4	Wniosek trzeba uzupełnić o wskazanie informacji o obiekcie przeznaczonym do rozbiórki.	Mamy do czynienia z pominięciem bardzo istotnej informacji, co wpływa negatywnie na kompletność wzoru wniosku.	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Wzór zawiera punkt 4.1. Informacje o rozbiórce oraz pkt 4.2. Miejsce wykonywania rozbiórki. Ponadto do zgłoszenia rozbiórki obligatoryjnie dołączać się będzie zgodę właściciela obiektu, z której będzie wynikać, o jaki obiekt chodzi.</p> <p>Ponadto, z zakresu i sposobu wykonania rozbiórki powinno wynikać, jaki obiekt czy też jego część mają być rozebrane.</p>	
19.	Wniosek PB-7, pkt 6	<p>1. Należy w sformułowaniu „Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego” dodać słowo „zamiennego”.</p> <p>2. W kontekście decyzji WZ warto wskazać, że chodzi o nową decyzję – jeżeli zmiany dotyczą pierwotnych ustaleń decyzji.</p>	Ad 1 i 2. Dzięki proponowanym zmianom wzór stanie się bardziej czytelny.	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Prawo budowlane w zakresie art. 36a nie posługuje się sformułowaniem „projekt zamienny”.</p> <p>Niemniej jednak przepis został doprecyzowany w zakresie dołączania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej albo elektronicznej.</p> <p>Uwaga niezrozumiała.</p> <p>Wniosek dotyczy decyzji wydawanej na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.</p> <p>Z uwagi na powyższe nie wydaje się zasadne wskazywanie, że chodzi o nową decyzję WZ. Jest to oczywiste. Analogicznie, w zakresie wskazania zmian, należałoby by bowiem postąpić z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub projektem architektoniczno-budowlanym.</p>	

				Mając na uwadze powyższe podkreślić trzeba, że skoro stosuje się art. 32-35 to też m.in.: art. 32 ust. 4 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
20.	Wniosek PB-8, pkt 4 i 5	Przedmiotowy wzór wniosku nie traktuje o „zgłoszeniu”, tylko o „wniosku o wydanie pozwolenia na budowę”.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Uwaga nieuwzględniona. Wzór będzie miał zastosowanie do obiektów tymczasowych, które będą istniały ponad wskazany w pierwotnym zgłoszeniu termin 180 dni. W pkt 4 inwestor będzie musiał wskazać właśnie to pierwotnie dokonane zgłoszenie.	
21.	Wniosek PB-9, pkt 4; wniosek PB-11, pkt 4	We wskazanych rubrykach powinien być umieszczany także adres dotychczasowego inwestora.	Pozostawienie wzorów w obecnym kształcie może wywołać poważne zamieszanie podczas stosowania ich w praktyce.	Uwaga nieuwzględniona. Z perspektywy wniosku podanie adresu dotychczasowego inwestora nie jest istotne. W tym przypadku większe znaczenie ma fakt, że nowy inwestor godzi się na warunki decyzji, która zostanie na niego przeniesiona. Kwestia adresu dotychczasowego inwestora jest natomiast kwestią wtórną, nie mającą znaczenia w sytuacji przeniesienia tej decyzji. Ponadto należy wskazać, że dane dotychczasowego inwestora znajdują się	

		<p>Ponadto wyjaśnienie do rubryki sugeruje, jakoby dotychczasowy inwestor nie był stroną postępowania w sprawie o przeniesienie decyzji/praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia.</p>		<p>na pierwotnej decyzji, która ma być przeniesiona na nowego inwestora.</p> <p>Kwestię udziału dotychczasowego inwestora przy przeniesieniu decyzji rozstrzygnęła ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, z późn. zm.) Jak wynika z uzasadnienia do projektowanej zmiany „Często się zdarza, że osoba nabywa nieruchomości (...) w budowie. Niestety nieświadomie nie uzyskuje podczas nabywania nieruchomości zgody na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę. Gdy dowiaduje się, że aby kontynuować budowę oraz oddać obiekt budowlany do użytkowania, musi dokonać przeniesienia pozwolenia na budowę na siebie (do czego wymagana jest zgoda dotychczasowego inwestora), rodzą się problemy. Dotychczasowi inwestorzy nie chcą wyrażać na to zgody albo żądają dodatkowych opłat za taką zgodę, jak również zdarzają się sytuacje, w których inwestor jest już nieosiągalny lub nie ma z nim kontaktu.</p> <p>Z uwagi na powyższe sytuacje w procedurze przeniesienia pozwolenia na budowę został dodatkowo uregulowany (w sposób odrębny) przypadek, gdy nowy podmiot nabył własność nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem od podmiotu, który dotychczas był (zgodnie z pozwoleniem na budowę) investorem. W takiej sytuacji uznano, że nie istnieje potrzeba, aby dotychczasowy inwestor wyrażał zgodę na przeniesienie pozwolenia na budowę. Należy przyjąć domniemanie, że celem</p>	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<i>sprzedaży nieruchomości, na której była rozpoczęta budowa, jest nabycie nieruchomości wraz z budową i prawami do jej realizacji."</i>	
22.	Wniosek PB-14, pkt 4	Wnosimy o zmianę sformułowania „oznaczenie prac przygotowawczych” na „określenie prac przygotowawczych”.	Dzięki temu punkt będzie bardziej czytelny dla wnioskodawców.	Uwaga uwzględniona. Pkt 4 otrzyma brzmienie: „4. Określenie prac przygotowawczych lub robót budowlanych uzasadniających wydanie wnioskowanej decyzji.”	
23.	Wnioski od PB-16 do PB-18 w części dotyczącej załączników	We wskazanych wzorach wniosków kwestia wskazania na możliwość dołączenia kopii jest rozwiązana odrębnie niż w pozostałych wzorach wniosków. Warto je ujednoczyć.	Uwaga o charakterze doprecyzującym.	Uwaga uwzględniona. Kwestie dołączania kopii zostały ujednoczone poprzez wskazanie odpowiedniego odnośnika.	