

## UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

## Informacja o projekcie:

<b>Tytuł</b>	Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw
<b>Autor</b>	Minister Rozwoju i Technologii
<b>Projekt z dnia</b>	20.04.2022

## Informacje o zgłaszającym uwagi:

<b>Urząd</b>	-----
<b>Organizacja samorządowa</b>	Związek Powiatów Polskich
<b>Osoba do kontaktu</b>	Przemysław Matysiak
<b>e-mail</b>	<a href="mailto:biuro@zpp.pl">biuro@zpp.pl</a>
<b>tel.</b>	734 488 557

## Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 1 pkt 2 (zmiana art. 2 w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Proponuje się wprowadzenie do art. 2 definicji „zabudowy jednorodzinnej” oraz „zabudowy zagrodowej”	Wskazane definicje są uregulowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Ujednolicenie definicji pozwoliłoby uniknąć problemów interpretacyjnych na poziomie rozumienia planów miejscowych		
2.	Art. 1 pkt 14 lit b (zmiana art. 15 ust. 2 pkt 6 w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Proponuje się wprowadzenie przepisów dotyczących precyzyjnego określenia powierzchni działki przeznaczonej pod budowę oraz określenie ilości obiektów, np. budynków mieszkalnych na jednej działce	Brak określenia ilości obiektów mieszkalnych na działce powoduje komplikacje interpretacyjne na poziomie wydawania pozwolenia na budowę		
3.	Art. 1 pkt 24 (w zakresie dodawanego art. 27b w ustawie o planowaniu i	Proponowana nowelizacja wymaga wyjaśnienia i sprecyzowania oceny zgodności planu miejscowego z planem ogólnym	Projektowane przepisy przewidują, że uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany może zmieniać plan ogólny		

	zagospodarowaniu przestrzennym)				
4.	Art. 1 pkt 24 (w zakresie dodawanego art. 27c ust. 1 lit. d w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Proponuje się wprowadzenie przepisów dotyczących ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich	Postuluje się jasne i precyzyjne określenie, co ma wpływ na ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich, np. czy ograniczenia wynikające z definicji obszaru oddziaływania zawartej w prawie budowlanym. Tego typu uregulowania ograniczą problemy interpretacyjne w tym zakresie		
5.	Art. 1 pkt 24 (w zakresie dodawanego art. 27c ust. 2 w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Proponuje się wprowadzenie przepisów dotyczących tego, aby zmiana przeznaczenia terenów nie mogła dotyczyć obszarów gdzie brak jest właściwego zaplecza infrastruktury, np. drogowej o parametrach określonych w ustawie o drogach publicznych, lub zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Proponowane zmiany dotyczą częstych problemów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę na terenach przeznaczonych w miejscowym planie pod zabudowę. Tytułem przykładu – przy braku właściwego uzbrojenia terenu m. in. dróg o właściwych parametrach, brak jest podstaw do wydania pozwolenia na budowę.		
6.	Art. 1 pkt 50 (w zakresie zmiany art. 59 ust. 2 w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	Proponuje się wprowadzenie definicji „jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części”.	Proponowana zmiana dotyczy precyzyjnego określenia pojęcia „jednorazowej zmiany...”. Pozostawienie przepisu w aktualnym brzmieniu może rodzić trudności interpretacyjne w jego stosowaniu.		