

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia .....

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków**

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 w ust. 2 uchyla się pkt 3;
- 2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ewidencja obejmuje dane dotyczące:

  - 1) działek ewidencyjnych;
  - 2) użytków gruntowych;
  - 3) klas bonitacyjnych;
  - 4) punktów granicznych;
  - 5) budynków;
  - 6) lokali;
  - 7) właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.”;
- 3) w § 12 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „pkt 2” zastępuje się wyrazami „pkt 7”;
- 4) użyte w § 13 ust. 1, w § 21 ust. 4, w § 32 ust. 1 i 7, w § 33 ust. 1 oraz w § 35 ust. 1 pkt 3 wyrazy „§ 11 pkt 2 lit. a” zastępuje się wyrazami „§ 11 pkt 7”;

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

- 5) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, będące przedmiotem tych samych praw oraz odpowiadających im udziałów, tworzą jednostkę rejestrową budynków.”;
- 6) w § 14 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Na podstawie statusu podmiotów i przysługujących im wielkości udziałów, o których mowa w § 11 pkt 7, ustala się następujące grupy rejestrowe.”;
- 7) w § 21:
- a) w ust. 1:
- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi podmiotów, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, są:”;
  - w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) adres zameldowania na pobyt stały oraz adres do korespondencji jeżeli jest znany,”;
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:  
„1a. Adres do korespondencji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d ujawnia się w ewidencji na wniosek podmiotów wymienionych w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, których dotyczy ten adres.”;
- 8) w § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem, na adres do korespondencji albo adres siedziby podmiotów. W przypadku brak ujawnienia w ewidencji adresu do korespondencji zawiadomienie doręcza się na adres zameldowania na pobyt stały.”;
- 9) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:  
„§ 33a. Do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88, 258, 855, 1079, 1549 i 2185) przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami

tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.”;

10) w § 36:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wypisom z rejestrów: gruntów, budynków, lokali, niezawierającym danych podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz numerów ksiąg wieczystych, nadaje się odpowiednio tytuł: „Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru budynków bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru lokali bez danych osobowych”. ”,

b) ust. 5 - 7 otrzymują brzmienie:

„5. Wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów, budynków lub lokali sporządza się dla wybranych lub wszystkich działek wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej.

6. Wypisy, o których mowa w ust. 2, oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej, o których mowa w ust. 4, organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

7. Wypisowi z rejestru gruntów niezawierającemu klauzuli, o której mowa w ust. 6, nadaje się tytuł: „Uproszczony wypis z rejestru gruntów”,

c) uchyla się ust. 8;

11) w § 39:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przy pomocy usług sieciowych, o których mowa w ust. 1, dane ewidencji publikuje się codziennie, według stanu na dzień ich publikacji lub dzień poprzedzający publikację.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Specyfikację usług sieciowych, o których mowa w ust. 1, dotyczących udostępniania danych ewidencji na potrzeby zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, o którym mowa w art. 24b ust. 1 ustawy, określa załącznik nr 8a do rozporządzenia.”;

12) uchyla się § 46;

- 13) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:
  - a) uchyla się lp. 12,
  - b) w lp. 16 w kolumnie trzeciej wyrazy „lp. 19” zastępuje się wyrazami „lp. 22”,
  - c) w lp. 19 w kolumnie trzeciej pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185), niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 22.”,
  - d) w lp. 21 w kolumnie trzeciej wyrazy „lp. 18 i 19” zastępuje się wyrazami „lp. 19 i 20”;
- 14) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 15) w załączniku nr 7 do rozporządzenia we wzorze w tabeli w kolumnie 11 usuwa się wyrazy „w szczególności wskazanie szkicu granicznego, który jest integralną częścią protokołu”;
- 16) w załączniku nr 8 do rozporządzenia:
  - a) w ust. 6 w tabeli nr 4 skreśla się wyrazy „KW” i „numer księgi wieczystej”,
  - b) w ust. 10 skreśla się wyrazy „<xs:element name="KW" type="xs:string" minOccurs="0"/>” oraz wyraz „FUNKCJA” zastępuje się wyrazem „RODZAJ”;
- 17) dodaje się załącznik nr 8a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

**§ 2. 1.** Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia zmienianego w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem oraz utworzy usługę, o której mowa w § 39 ust. 2a rozporządzenia zmienianego w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

2. Do czasu utworzenia usługi, o której mowa w ust. 1, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków prowadzi usługi sieciowe dotyczące udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków na podstawie przepisów dotychczasowych.

**§ 3.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem § 1 pkt 9 i 12, które wchodzi w życie w dniu następującym po dniu ogłoszenia.

**MINISTER ROZWOJU  
I TECHNOLOGII**

**w porozumieniu:  
MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**