

## UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie jest wydawane na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.). W dniu 31 lipca 2021 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390, z późn. zm.) dalej: „rozporządzenie egib”. Analizy własne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz napływające sygnały ze strony organów Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawców prac geodezyjnych wskazują na potrzebę pilnej modyfikacji bądź doprecyzowania części obowiązujących regulacji.

W szczególności zachodzi potrzeba zmiany w zakresie dopuszczalności czasowego ustalania granic przebiegu naturalnych śródlądowych cieków i zbiorników wodnych w wyniku dokonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (§ 46 ust. 2 ww. rozporządzenia egib). Obecny przepis dopuszcza wykazywanie w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.), do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ww. ustawy – jednakże nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 r. Projektowana zmiana polega na uchyleniu przepisu czasowo ograniczającego możliwość stosowania ww. procedury. Upływ wspomnianego terminu może doprowadzić do poważnych utrudnień w procesach związanych z obrotem nieruchomościami graniczącymi z ciekami wodnymi, zbiornikami i jeziorami, dopóki granice te nie zostaną ustalone w trybie art. 220 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Projektowana zmiana ma na celu wyeliminowanie stanu niepewności co do przebiegu granic jaki mógłby powstać do czasu ustalenia takich granic na ww. zasadach.

Projekt dokonuje ponadto doprecyzowania zakresu i treści wydawanych z ewidencji gruntów i budynków dokumentów/raportów (przepisy § 36 ust. 3 i 5–7 rozporządzenia egib). Zmiana ma na celu precyzyjne określenie zawartości wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych. Dostosowano nazwy wypisów niezawierających danych osobowych do nazwy tego dokumentu znajdującego się w załączniku do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Ponadto projekt rozporządzenia wprowadza możliwość opatrywania klauzulą informującą, że dokument może być przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej – wypisów wydawanych dla wybranych działek, budynków, lokali. Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, w jednej jednostce rejestrowej znajdują się nieruchomości opisane w różnych księgach wieczystych i dokumentach. Przedmiotowa zmiana pozwoli m.in. na wydawanie wypisów zawierających wybrane działki, budynki i lokale z jednostki rejestrowej (np. dla określonych ksiąg wieczystych), co usprawni i ułatwi pracę sądów wieczysto-księgowych. Po zmianie to

wnioskodawca będzie decydował, czy chce uzyskać wypis jedynie dla wybranej działki, czy wszystkich działek w jednej jednostce rejestrowej.

Kolejna zmiana polega na dodaniu w ewidencji gruntów i budynków adresu korespondencyjnego (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela, obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały (§ 21 ust. 1 lit. d rozporządzenia egib i dodanie ust. 1a). Aktualizacja tego typu informacji będzie mogła zostać zrealizowana tylko na wniosek właściwego podmiotu, niemniej decyzja o przekazaniu swojego adresu do korespondencji na potrzeby ewidencji gruntów i budynków pozwoli na skuteczniejszą komunikację organu z właścicielem nieruchomości.

W celu dostosowania przepisów rozporządzenia egib do wymogów ochrony danych osobowych, projekt zakłada modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków (usunięcie nr księgi wieczystej) i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (§ 39 ust. 2a oraz załącznik nr 8 i 8a rozporządzenia egib).

Projekt zakłada uzupełnienie regulacji dotyczącej grupowania budynków w jednostki rejestrowe (zmiana § 13 ust. 2 rozporządzenia egib). Uregulowania wymaga bowiem sposób postępowania w przypadku budynków stanowiących odrębną jednostkę rejestrową, w których zostały wyodrębnione lokale i są posadowione na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. Przedmiotowa zmiana pozwoli na wyeliminowanie problemów związanych z wydawaniem wypisów z ewidencji gruntów i budynków.

Pozostałe zmiany zawarte w projekcie rozporządzenia mają charakter redakcyjny, doprecyzowujący i dostosowujący, w tym m. in. w zakresie uchylecia § 9 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia egib - w związku z niezgodnością tego przepisu z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672, z późn. zm.).

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem przepisów § 1 pkt 9 i 12, które wejdą w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Projekt rozporządzenia nie ma wpływu na przedsiębiorczość w tym na sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.