

UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw
Autor	Minister Rozwoju i Technologii
Projekt z dnia	10.01.2023 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Urząd	-----
Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Przemysław Matysiak
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	18 477 86 00

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Art. 1 pkt 5 lit. b – dot. projektowanego art. 32 ust. 1b	Według projektowanego przepisu wojewoda będzie musiał ustalić w drodze zarządzenia zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych. Proponuje się, aby w odniesieniu do ww. nieruchomości, zasady te określał w drodze zarządzenia starosta jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami. Proponuje się również, aby wojewoda opiniował projekt zarządzenia starosty w tym zakresie.	ZPP w swoich uwagach z 25.10.2021 r. dot. projektu z 23.09.2021 r. wskazywał, że projekt sprowadza starostów do roli wykonawców rozwiązań opracowanych przez wojewodów. Oczywistym jest, że to poszczególni starostowie dysponują najlepszą wiedzą w zakresie gospodarki nieruchomościami w danym powiecie, w związku z czym są w stanie opracować szczegółowe warunki przeznaczania do sprzedaży tych nieruchomości. Jak w treści uwagi – proponuje się, by nadzór wojewody w tym zakresie sprowadzał się do opiniowania zarządzenia wydawanego przez starostę.		
2.	Art. 1 pkt 8 – dot. projektowanego art. 69	Postuluje się sprecyzowanie (np. poprzez wprowadzenie definicji) czym jest nieruchomość gruntowa niewykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, a także nieruchomość gruntowa	Właściwe organy mogą napotkać problemy w określeniu, czy nieruchomość (lub jej część) jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Mogą wystąpić przypadki, kiedy tylko część nieruchomości będzie wykorzystywana na działalność gospodarczą, wobec		

		wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.	czego sprecyzowania wymaga znaczenie omawianych pojęć. Rozważyć należy, czy nie zasadnym byłoby powiązanie „wykorzystywania” lub „niewykorzystywania” nieruchomości na działalność gospodarczą z rodzajem podatku od nieruchomości uiszczanego przez użytkownika wieczystego.		
3.	Art. 8	Proponuje się nadać przepisowi brzmienie: Ustawa wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.	Wdrożenie zmian przewidywanych w projekcie (a koniecznym jest wskazać, że projekt z 10.01.2023 r. znacząco różni się od projektu z 23.09.2021 r., który nie zawierał przepisów dot. roszczenia o sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego) będzie wymagało przygotowań po stronie organów władzy publicznej, jak też podmiotów potencjalnie zainteresowanych projektowanymi rozwiązaniami. Uzasadnia to wydłużenie vacatio legis. Gdyby resort uznał, że 6-miesięczny okres wejścia w życie ustawy był zbyt długi, postuluje się rozważenie określenia go na poziomie 3 miesięcy.		