

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia r.

w sprawie szczegółowych danych i informacji gromadzonych w centralnej ewidencji emisyjności budynków

Na podstawie art. 27a ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowe dane i informacje, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ustawą”, gromadzone w centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwaną dalej „ewidencją”, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy, przekazywane przez osoby, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy, oraz uzupełniane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję.

§ 2. W ewidencji gromadzi się:

- 1) dane i informacje o budynku lub lokalu oraz ich parametrach technicznych:
 - a) adres,
 - b) identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej (idIIP), o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185),
 - c) liczba kondygnacji,
 - d) obwód budynku,
 - e) funkcja ogólna,

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

- f) rok budowy,
 - g) wysokość kondygnacji ogrzewanych,
 - h) powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,
 - i) stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - j) obliczony współczynnik przenikania ciepła „U”,
 - k) średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,
 - l) grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,
 - m) grubość ocieplenia stropodachu,
 - n) grubość ocieplenia dachu,
 - o) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - p) kształt budynku;
 - q) liczba lokali,
 - r) typ budynku,
 - s) informacja o ociepleniu stropów,
 - t) stan instalacji centralnego ogrzewania oraz centralnej wody użytkowej,
 - u) stan stolarki okiennej,
 - v) stan stolarki drzwi zewnętrznych,
 - w) informacja o wymaganej termomodernizacji budynku,
 - x) typ wentylacji;
- 2) dane lub informacje o źródłach ciepła, energii elektrycznej lub spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a-c ustawy:
- a) rodzaj,
 - b) nominalna moc cieplna lub elektryczna,
 - c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,
 - d) rok montażu,
 - e) rok produkcji,
 - f) przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),
 - g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
 - h) klasa kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,
 - i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,
 - j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,

- k) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe lub innym urządzeniu grzewczym ,
 - l) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne),
 - m) planowana wymiana źródła ciepła;
- 3) informacje o:
- a) dacie, uczestnikach, zakresie i wyniku kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057),
 - b) dacie, uczestnikach i wyniku kontroli, o której mowa w art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 i 2797), w zakresie:
 - gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - odprowadzania nieczystości ciekłych,
 - parametrów technicznych budynku lub lokalu,
 - c) dacie, uczestnikach i wyniku kontroli, o której mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy, w zakresie:
 - źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagającego pozwolenia, o którym mowa w art. 181 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687), albo zgłoszenia, o którym mowa w art. 152 ust. 1 tej ustawy, lub spełnienia wymagań określonych w uchwale, o której mowa w art. 96 ust. 1 tej ustawy, lub ustalenia wysokości należnej opłaty za korzystanie ze środowiska, o której mowa w art. 284 ust. 1 tej ustawy, oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa,
 - parametrów technicznych budynku lub lokalu,
 - d) danych o przekazanej premii termomodernizacyjnej, przekazanej premii remontowej, przekazanej premii MZG, przekazanego grantu termomodernizacyjnego, przekazanego grantu MZG i przekazanego grantu OZE oraz zwrotu tych środków, uldze podatkowej lub udzielonym ze środków publicznych finansowaniu albo dofinansowaniu przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, udzielonym ze środków publicznych dofinansowaniu

przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e, f i g ustawy, w zakresie:

- rodzaju wsparcia,
 - kwoty wsparcia,
 - całkowitego kosztu przedsięwzięcia,
 - przedmiotu i źródła,
 - okresu trwałości,
- e) dacie i uczestnikach kontroli, o której mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1070 oraz z 2022 r. poz. 1726), w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza przez przedsiębiorcę w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221 i 641),
- f) dacie i wyniku kontroli, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206), w zakresie:
- powierzchni całkowitej budynku,
 - rodzaju źródła ciepła,
 - rodzaju paliwa,
 - roku produkcji źródła ciepła,
 - nominalnej mocy źródła ciepła,
 - roku wykonania systemu ogrzewania,
 - przeznaczenia źródła ciepła,
 - sprawności źródła ciepła przy mocy nominalnej,
- g) sporządzeniu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, w zakresie:
- numeru świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu,
 - daty wystawienia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu,
 - współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych budynku,
 - systemu ogrzewania, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła, regulacji i wykorzystania ciepła,
 - systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła,

- powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza,
- h) przyznanych świadczeniach z pomocy społecznej lub innych formach wsparcia finansowego ze środków publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 27a ust. 1 pkt 1 lit. h tiret pierwsze i drugie ustawy, dotyczących:
 - formy przyznanego świadczenia (świadczenie pieniężne lub inna forma realizacji świadczenia),
 - kwoty przyznanego świadczenia pieniężnego,
 - daty przyznania świadczenia,
 - szczegółowego celu przyznanego świadczenia na: opał, gaz, energię elektryczną, ciepło z sieci ciepłowniczej).

§ 3. Osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b:

- 1) ust. 1 pkt 1 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–x, pkt 2 oraz pkt 3 lit. c;
- 2) ust. 1 pkt 2 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–x, pkt 2 oraz pkt 3 lit. b;
- 3) ust. 1 pkt 3 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–x, pkt 2 oraz pkt 3 lit. e;
- 4) ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. f–x, pkt 2, pkt 3 lit. a;
- 5) ust. 1 pkt 5, 6 i 7 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 3 lit. d;
- 6) ust. 1 pkt 8 ustawy, wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 pkt 3 lit. h.

§ 4. Dane, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. a–e, pkt 3 lit. f i g, są przekazywane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROZWOJU

I TECHNOLOGII

W POROZUMIENIU:

MINISTER KLIMATU

I ŚRODOWISKA

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Danuta Pływaczewska

Dyrektor Departamentu Prawnego

w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego

/podpisano elektronicznie/