

**UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

**Informacja o projekcie:**

<b>Tytuł</b>	Projekt rozporządzenia w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych
<b>Autor</b>	MRiPS
<b>Projekt z dnia</b>	14 września 2023 r.

**Informacje o zgłaszającym uwagi:**

<b>Urząd</b>	-----
<b>Organizacja samorządowa</b>	Związek Powiatów Polskich
<b>Osoba do kontaktu</b>	Bernadeta Skóbel
<b>e-mail</b>	biuro@zpp.pl
<b>tel.</b>	18 477 86 00

**Uwagi:**

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	§7 ust. 2	Wprowadzić zapis, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamieszkanie większej liczby osób.	Mogą występować sytuacje szczególne, np. matka z dwojgiem dzieci nie będzie mogła zamieszkać w jednym pokoju. Inna sytuacja, która często się zdarza: osoba opuszczająca szpital, samotna, wymagająca pilnego zapewnienia miejsca pobytu i wsparcia mogłaby zamieszkać w funkcjonującym mieszkaniu wspomagany jako trzecia osoba w pokoju do czasu zorganizowania miejsca docelowego. Jeżeli pokój miałby odpowiedni metraż to takie rozwiązanie stanowiłoby skuteczny system wsparcia.	<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b> Mając na uwadze, iż pobyt w mieszkaniu powinien zapewniać warunki zbliżone do tych domowych, zdaniem projektodawcy niewskazany jest, aby większa liczba osób zamieszkiwała w jednym pomieszczeniu mieszkalnym. Jednocześnie - co warto podkreślić - ta forma wsparcia dedykowana jest dla osób pełnoletnich. Jednakże postanowiono uregulować kwestie przejściowe dotyczące dopuszczalnej liczby osób w pomieszczeniu mieszkalnym.	
2.	§7 ust. 4	Wnosimy o uzupełnienie regulacji o przepis przejściowy na dostosowanie się do tych wymagań.		<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b> Należy podkreślić, iż zgodnie z regulacjami przejściowymi	Podtrzymanie uwagi dotyczącej okresu przejściowego.

		<p>Z uwagi na ograniczenia lokalowe oraz konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych proponujemy 31 grudnia 2026 r.</p>		<p>nowelizacji ustawy o pomocy społecznej - podmioty prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji. Ww. regulacja dotyczy również dostosowania mieszkań do wymogów określonych rozporządzeniem. <u>Jednakże wprowadzono odpowiedni przepis przejściowy.</u></p>	<p>Zaproponowany okres przejściowy do końca 2024 r. jest za krótki.</p> <p>Dodać należy, że do projektu ustawy nowelizującej ustawę o pomocy społecznej nie załączono projektu rozporządzenia, a w OSR projektu ustawy wskazano, że projektowane uregulowania nie będą powodowały zwiększenia wydatków, w stosunku do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów.</p> <p>Proponowane zmiany nie niosą za sobą dodatkowych skutków finansowych i w przedmiotowym zakresie nie będą stanowiły podstawy do angażowania środków budżetu państwa, a także dodatkowych środków budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Strona samorządowa mogła zatem oczekiwać, że standardy mieszkań nie będą znacząco zmieniane. Celem uwagi jest rozłożenie</p>
--	--	---	--	---	---

					kosztów w czasie.
3.	§7 ust. 8	Wnosimy o zmniejszenie powierzchni do 3 m kw oraz wprowadzenie przepisu, że nie będzie miał on zastosowania do mieszkań treningowych i wspomaganych przekształconych z istniejących mieszkań chronionych.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie określają minimalnej powierzchni łazienki. Zwracamy uwagę, że w mieszkaniach dostępnych na rynku w tzw. nowym budownictwie łazienki często mają poniżej 4 m kw. Również w konkursie ogłoszonym przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego na tzw. domy do 70 m kw. zostały nagrodzone projekty, w których wszystkie łazienki w domu nie przekraczają powierzchni 4 m kw.	<b>Uwaga częściowo uwzględniona</b> Przeformułowano przepis rezygnując z konieczności zapewnienia 4m <sup>2</sup> .	Dziękujemy za rezygnację z tego przepisu. Wobec modyfikacji §7 ust. 8 i dodania pkt 4 (którego nie było w poprzedniej wersji projektu) proponujemy pkt dotyczący wyposażenia łazienki w „odpowiednie uchwyty i siedziska niezbędne do korzystania z elementów wyposażenia przez osoby w podeszłym wieku i osoby niepełnosprawne” proponujemy doprecyzować, że chodzi o mieszkania dedykowane dla tej grupy osób.  Wyposażenie każdej nawet małej łazienki w uchwyty i tak nie spowoduje, że łazienka ta będzie dostępna dla osoby z niepełnosprawnością ruchową, wtedy rzeczywiście znaczenie ma również metraż.
4.	§8 ust. 2	2024 zmienić na 2025	Wprowadzonym rozporządzeniem i tak jest obniżana liczba mieszkańców w mieszkaniach. Biorąc pod uwagę, że najbliższy rok w JST jest rokiem wyborczym jest mało prawdopodobne	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Należy podkreślić, iż zgodnie z regulacjami przejściowymi nowelizacji ustawy o pomocy społecznej - podmioty	Podtrzymanie uwagi. Uwaga dotyczyła ust.2 (tj. zmniejszenia liczby osób w mieszkaniach z 7 do 6 i jest to nowa

			<p>aby do końca 2024 r. udało się zniwelować różnicę w liczbie miejsc.</p> <p>Dodać należy, że zaskakiwanie samorządów ciągłą zmianą standardów niepotrzebnie zwiększa koszty dostosowania się do nich.</p>	<p>prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji. Ww. regulacja dotyczy również dostosowania mieszkań do wymogów określonych rozporządzeniem. Przedmiotowy przepis przejściowy już był modyfikowany w 2021 r.</p>	<p>regulacja w porównaniu do obecnego brzmienia rozporządzenia w sprawie mieszkań chronionych) a nie ust. 1. Faktem jest, że resort w kolejnych odsłonach rozporządzenia w sprawie mieszkań chronionych sukcesywnie podwyższa standardy realizacji usługi mieszkalnictwa wspomagane bez zapewnienia źródeł finansowania kosztów wdrożenia tych standardów.</p>
--	--	--	---	---	--