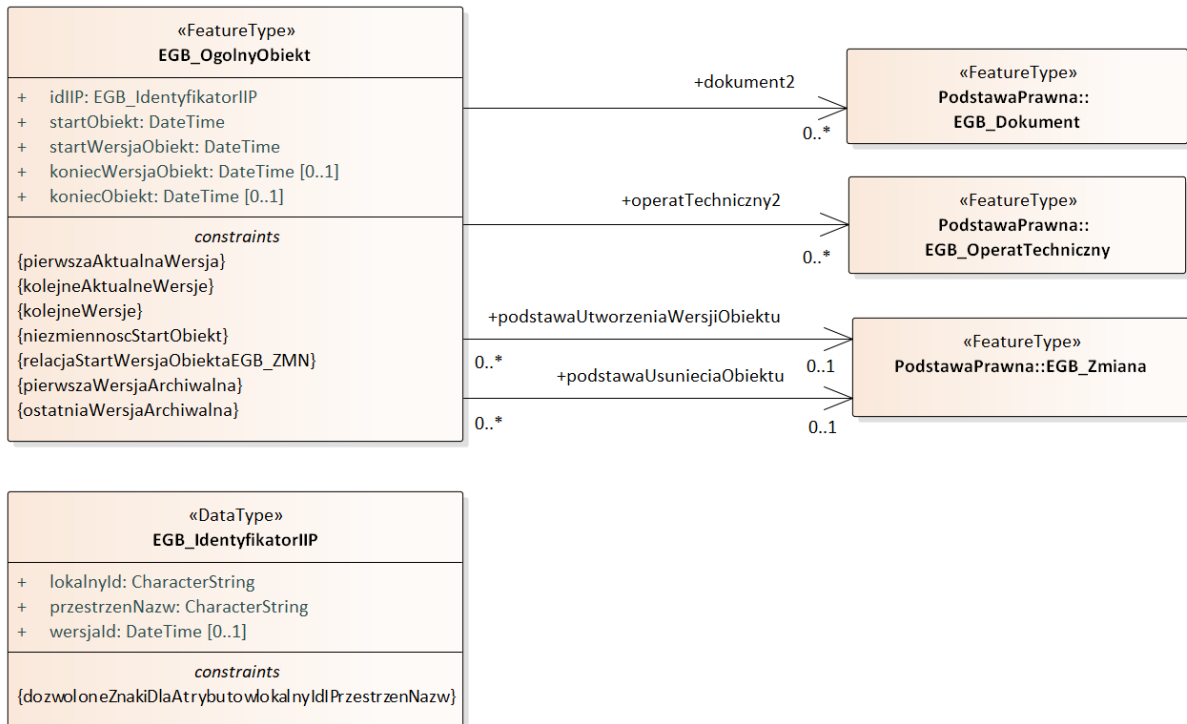


Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)

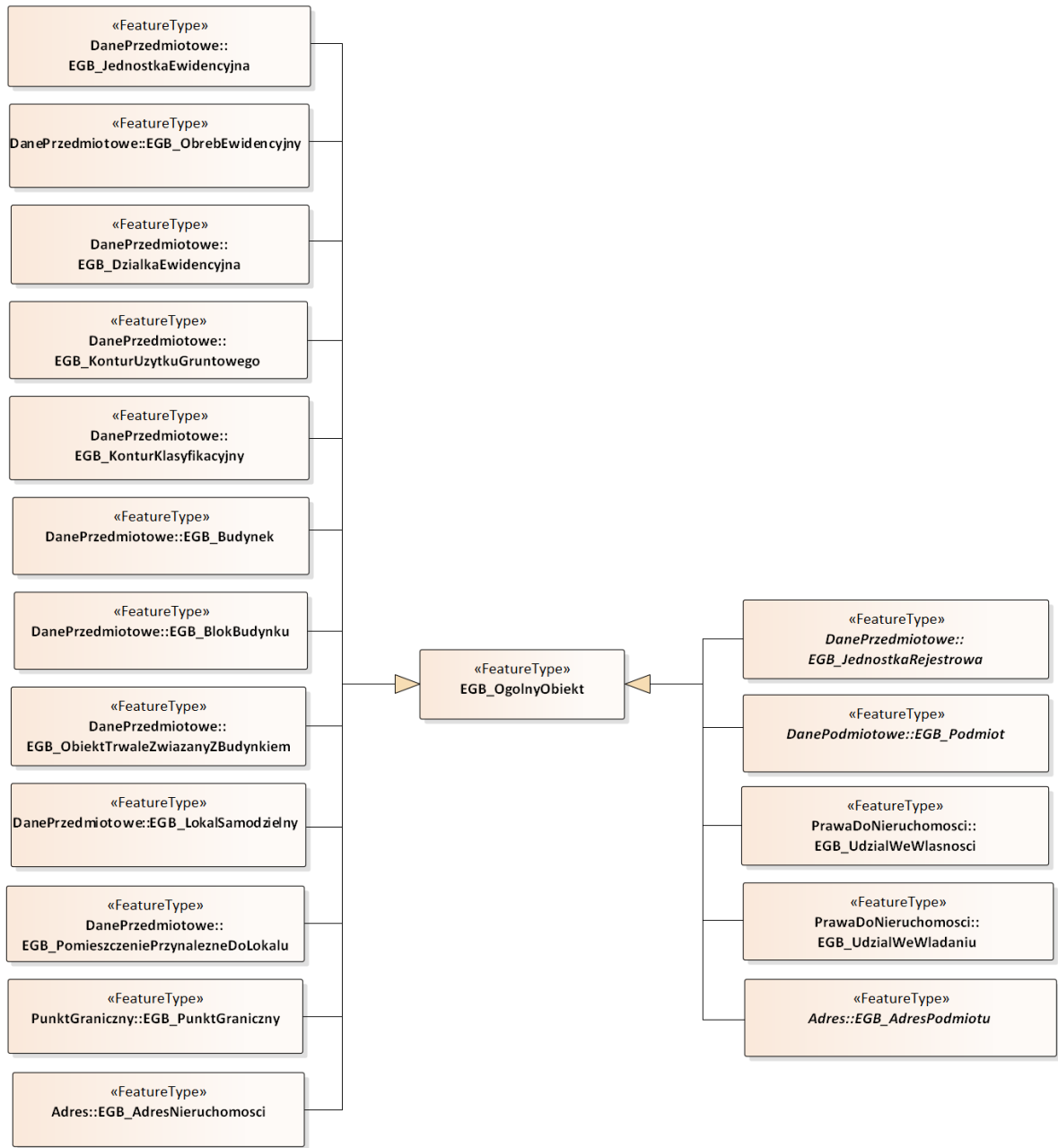
I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dziedziczenie, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie JR i podmiotów, Udziały, Adres podmiotu, Adres nieruchomości, Punkt graniczny, Podstawa Prawna, Prezentacja graficzna.**

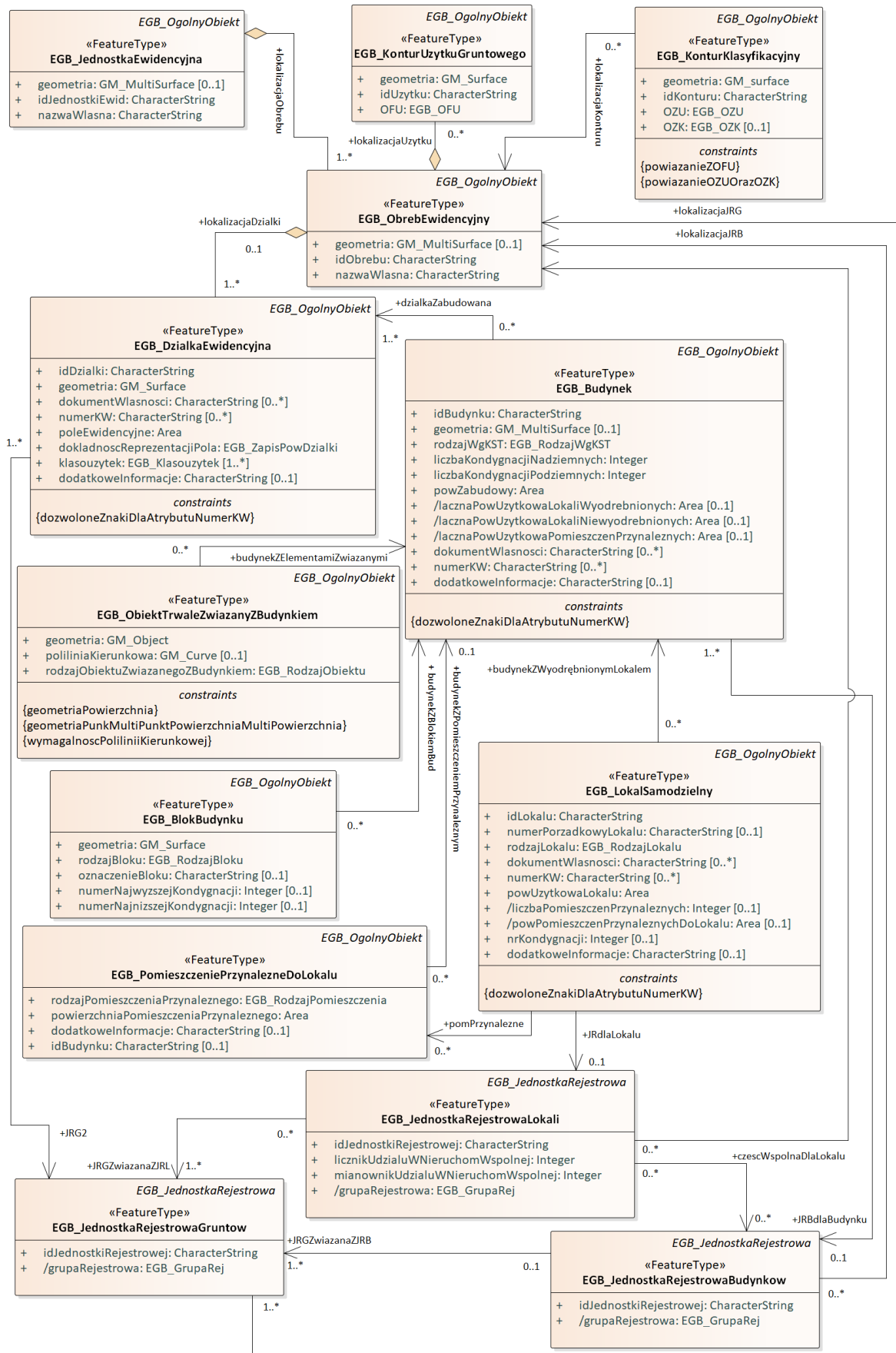
1. Diagram: Ogólny obiekt



2. Diagram: Dziedziczenie



3. Diagram: Dane przedmiotowe



| «Enumeration» EGB_OFU |
|--|
| gruntOrny = R sad = S lakaTrwala = Ł pastwiskoTrwale = Ps gruntRolnyZabudowany = Br gruntPodStawem = Wsr gruntPodRowem = W gruntRolnyZadrzewionyIZakrzewiony = Lzr las = Ls gruntZadrzewionyIZakrzewiony = Lz terenMieszkaniowy = B terenPrzemysłowy = Ba innyTerenZabudowany = Bi zurbanizowanyTerenNie zabudowanyLubWTrakcieZabudowy = Bp terenRekreacyjnoWypoczynkowy = Bz uzytekKopalny = K droga = dr terenKolejowy = Tk innyTerenKomunikacyjny = Ti gruntPrzeznaczonyPodBudoweDrogPublLubLiniiKolej = Tp nieuzytek = N gruntPodWodamiPowierzchniowymiPlynacymi = Wp gruntPodWodamiPowierzchniowymiStojacymi = Ws gruntPodMorskimiWodamiWewnetrznymi = Wm terenRozny = Tr |

| «Enumeration» EGB_OZU |
|---|
| gruntOrny = R lakaTrwala = Ł pastwiskoTrwale = Ps las = Ls gruntZadrzewionyIZakrzewiony = Lz nieuzytek = N |

| «Enumeration» EGB_OZK |
|--------------------------|
| I |
| II |
| III |
| IIIa |
| IIIb |
| IV |
| IVa |
| IVb |
| V |
| VI |
| VIz |

| «Enumeration» EGB_GrupaRej |
|--|
| skarbPanstwa = 1 skarbPanstwaZUW = 2 panstwowaOsobaPrawna = 3 gminyIZwiązkiMiędzygminne = 4 JSTOsobaPrawna = 6 gminyIZwiązkiMiędzygminneZUW = 5 osobaFizyczne = 7 spoldzielnie = 8 kosciolyIZwiązkiWyznaniowe = 9 wspolnotaGruntowa = 10 powiatyIZwiązkiPowiatow = 11 powiatyIZwiązkiPowiatowZUW = 12 wojewodztwa = 13 wojewodztwaZUW = 14 spolkiPrawaHandlowego = 15 innePodmioty = 16 |

| «DataType» EGB_Klasozuytek |
|-------------------------------|
| + OFU: EGB_OFU |
| + OZK: EGB_OZK [0..1] |
| + OZU: EGB_OZU [0..1] |
| + powierzchnia: Area |
| <i>constraints</i> |
| {tworzenieOznaczenia} |
| {zaleznoscOFUIOZUIOZK} |

| «Enumeration» EGB_ZapisPowDzialki |
|--------------------------------------|
| doklDoM = 1 |
| doklDoAra = 2 |

| «Enumeration» EGB_RodzajLokalu |
|-----------------------------------|
| mieszkalny = 1 |
| niemieszkalny = 2 |

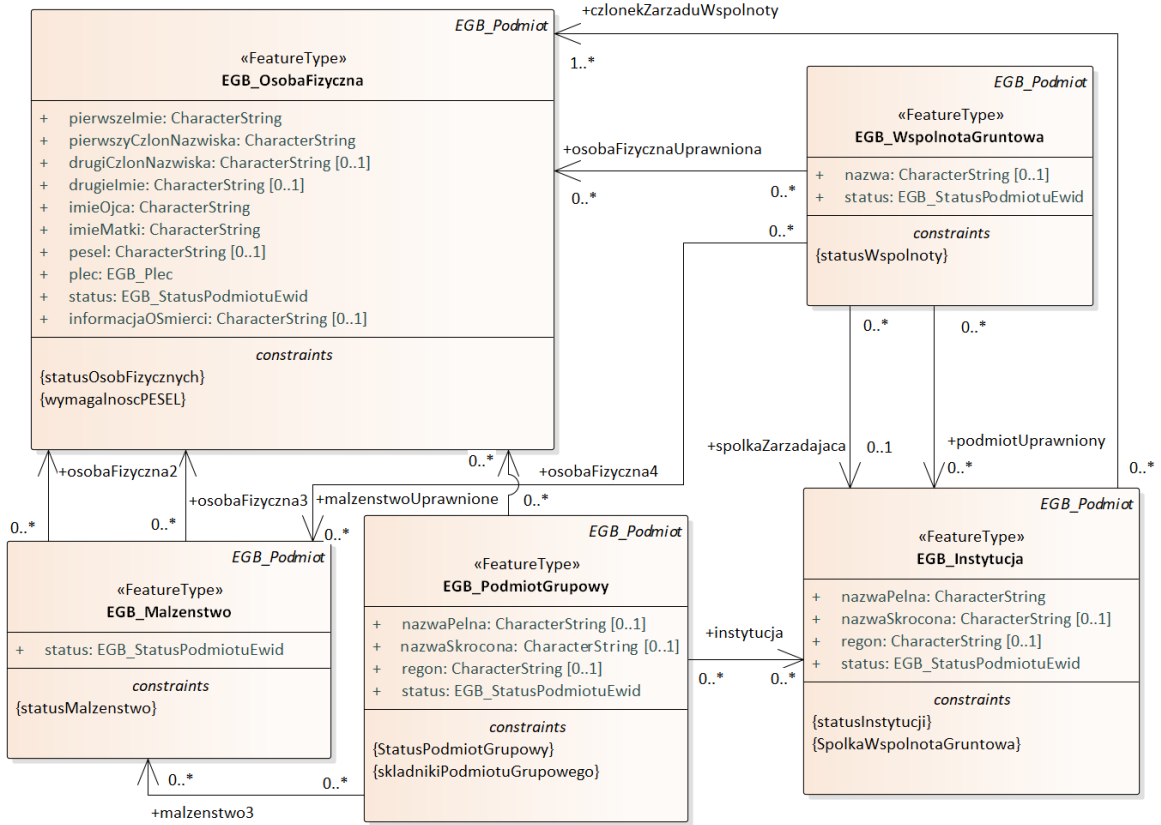
| «Enumeration» EGB_RodzajWgKST |
|--|
| mieszkalny = m produkcyjnyUslugowyLubGospodarczy = g transportuLacznosci = t oswiataNaukiIKulturyOrazSportu = k szpitalaLInneBudyunkiOpiekiZdrowotnej = z biurowy = b handlowoUslugowy = h przemysłowy = p zbiornikSilosIBudynekMagazynowy = s budynekNiemieszkalny = i |

| «Enumeration» EGB_RodzajObiektu |
|---|
| taras = t werandaGanek = w wiatrolap = i schody = s rampa = r podpora = o wjazdDoPodziemia = j podjazdDlaOsobNiepełnosprawnych = d |

| «Enumeration» EGB_RodzajBloku |
|----------------------------------|
| kondygnacjeNadziemne = n |
| kondygnacjePodziemne = p |
| lacznik = l |
| nawis = a |
| przejazdPrzezBudynek = z |
| inny = y |

| «Enumeration» EGB_RodzajPomieszczenia |
|--|
| piwnica = 1 |
| garaz = 2 |
| miejscePostojoweWGarazu = 3 |
| strych = 4 |
| komorka = 5 |
| inne = 6 |

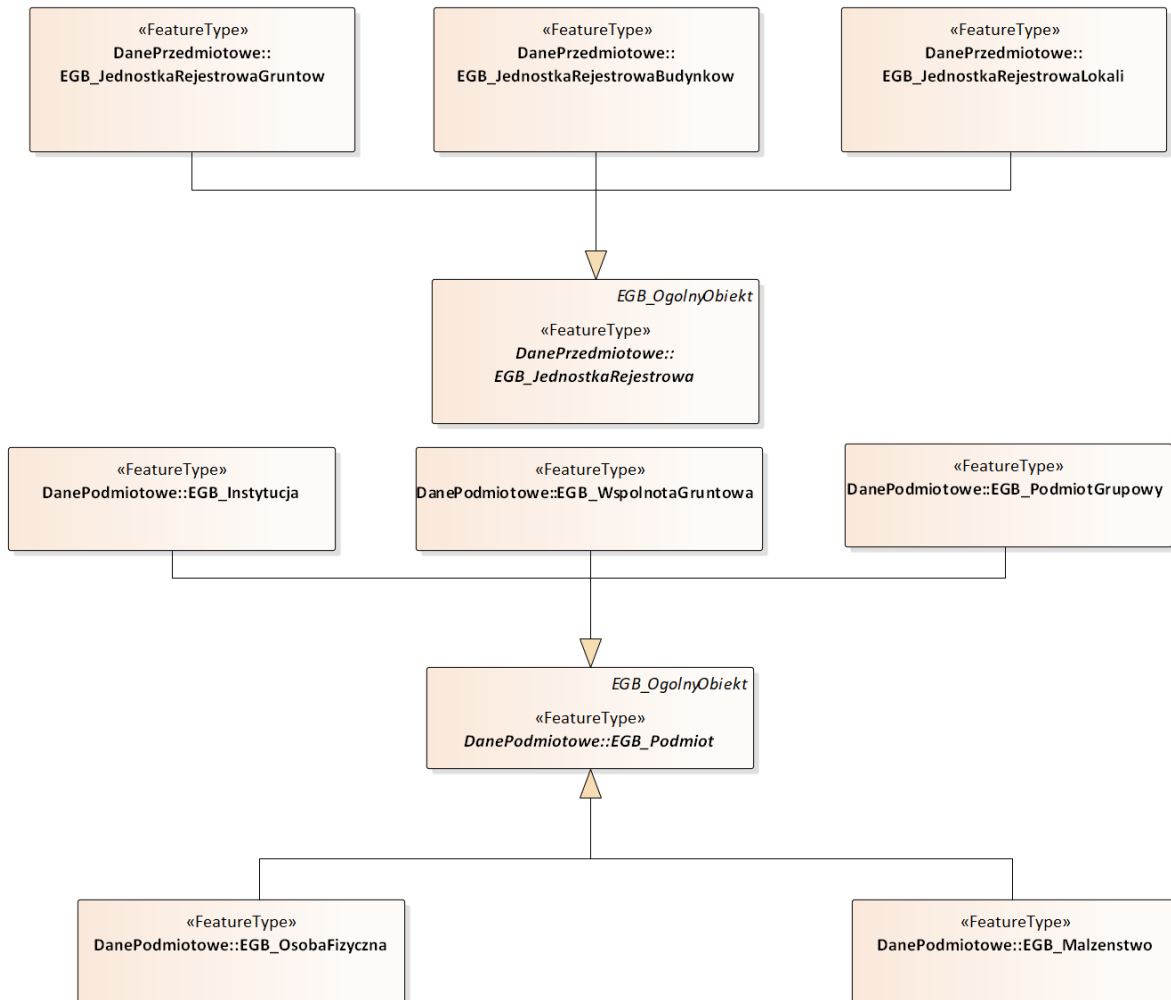
4. Diagram: Dane podmiotowe



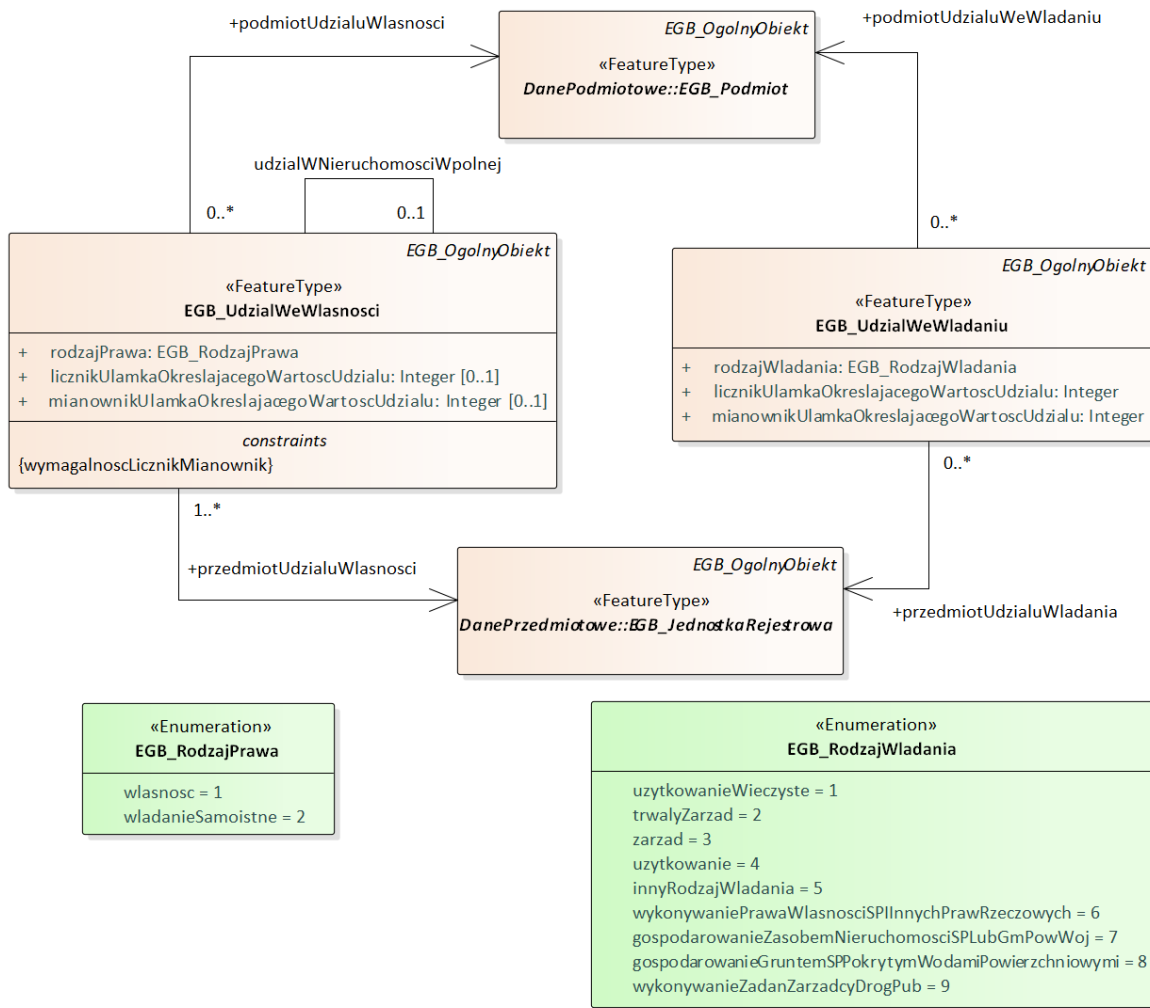
| «Enumeration» EGB_Plec |
|---------------------------|
| meska = 1 |
| zenska = 2 |

| «Enumeration» EGB_StatusPodmiotuEwid |
|--|
| osobaFizyczna = 1 |
| skarbPanstwa = 3 |
| gminaLubZwiazekMiedzynowy = 4 |
| solectwo = 5 |
| panstwowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaSkarbuPanstwa = 6 |
| panstwoweGospodarstwoLesneLasyPanstwowe = 7 |
| krajowyOsrodekWsparciaRolnictwa = 8 |
| agencjaMieniaWojskowego = 9 |
| panstwowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 11 |
| gminnaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 12 |
| powiatowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 13 |
| wojewódzkaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 14 |
| gminnaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaGminy = 15 |
| powiatowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaPowiatu = 16 |
| wojewódzkaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaWojewodztwa = 17 |
| spoldzielniaMieszkaniowa = 23 |
| spoldzielniaLubZwiazekSpoldzielni = 24 |
| kosciolyLubZwiazkiWyznaniowe = 25 |
| spolkaHandlowaNieBedacaCudzoziemcem = 26 |
| spolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 27 |
| osobaPrawnaInnaNizSpolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 28 |
| partiaPolityczna = 29 |
| stowarzyszenie = 30 |
| jednOrganizacyjnaNieBedacaOsobaPrawnaZeZdolnosciaPrawna = 31 |
| podmiotyPozostajaceWeWspolwlasnosciLacznej = 32 |
| spolkaCywilna = 33 |
| malzenstwoObywateliPolskich = 34 |
| malzenstwoObywatelaPolskilCudzoziemca = 35 |
| wojewodztwo = 36 |
| powiat = 37 |
| spoldzielniaRolnicza = 38 |
| wlascicielNieustalony = 40 |
| wspolnotaGruntowa = 41 |
| ministerGospodarkiMorskiej = 42 |
| prezesPanstwowegoGospodarstwaWodnego = 43 |
| generalnyDyrektorDrogKrajowychiAutostrad = 44 |
| dyrektorParkuNarodowego = 45 |
| marszalekWojewodztwa = 46 |
| inne = 47 |

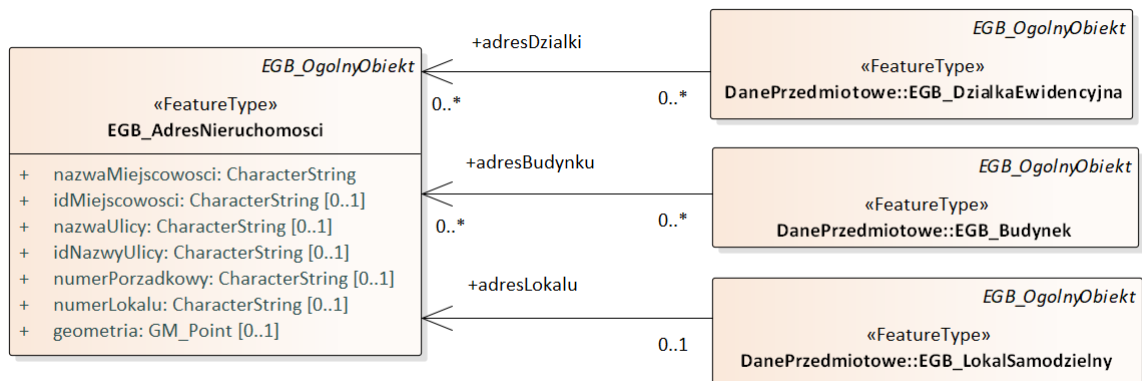
5. Diagram: Grupowanie JR i podmiotów



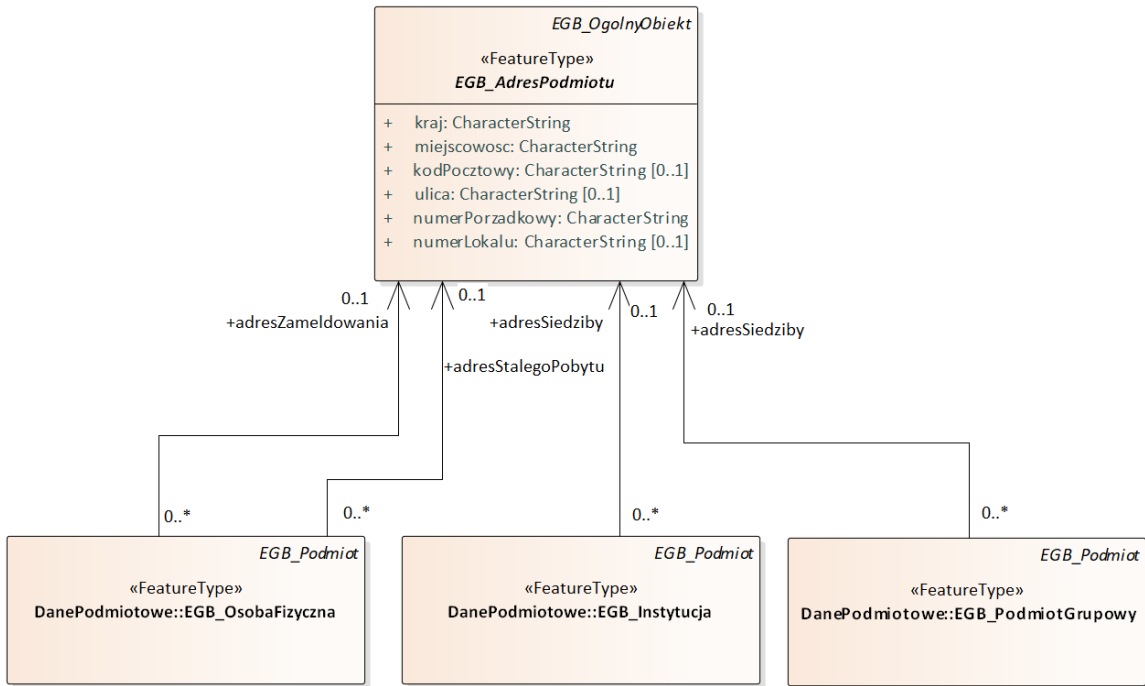
6. Diagram: Udziały



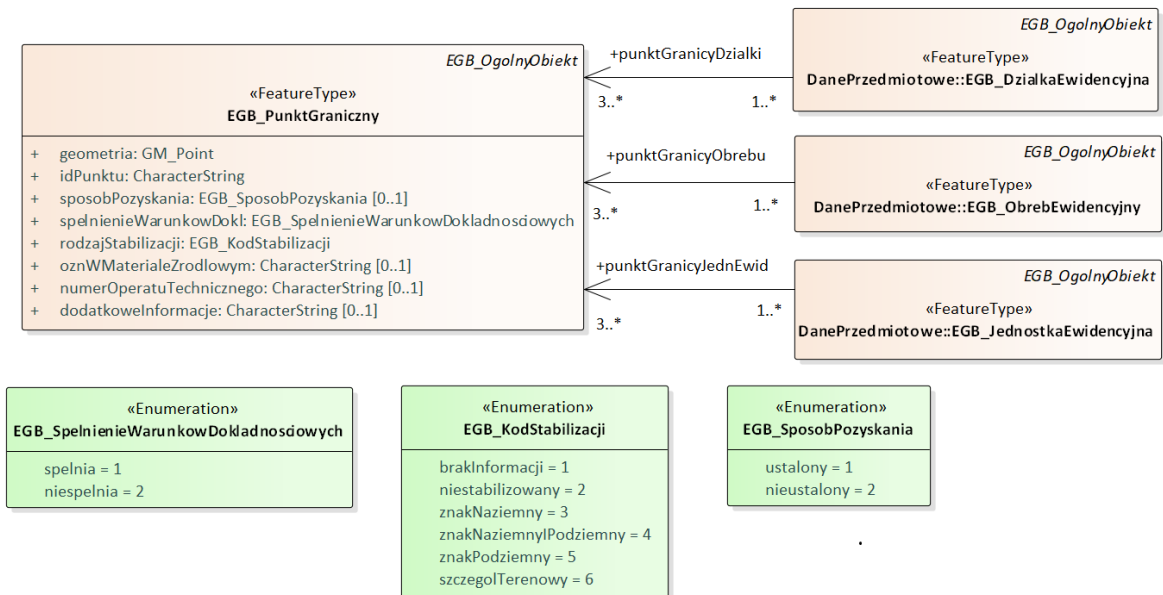
7. Diagram: Adres nieruchomości



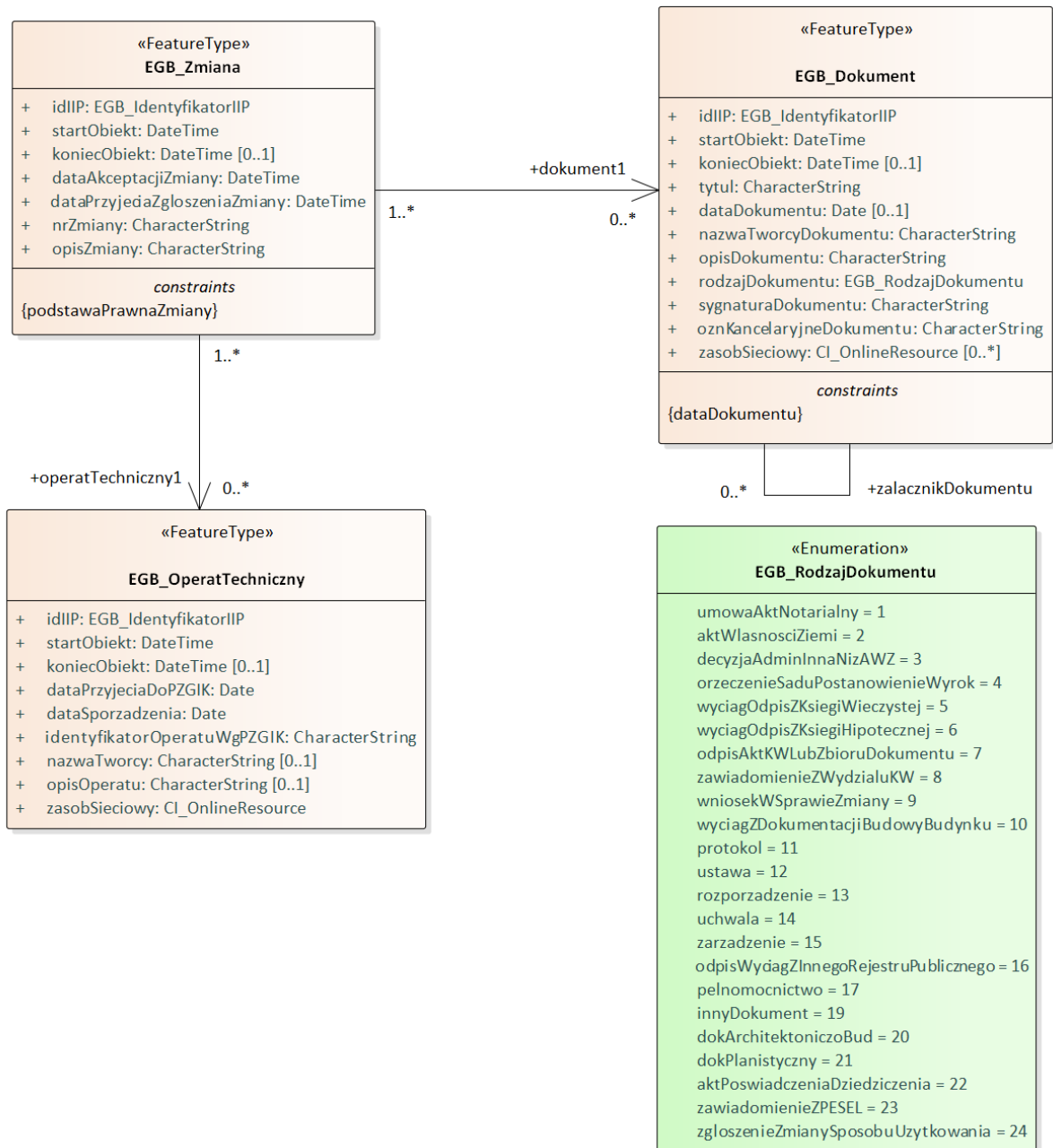
8. Diagram: Adres podmiotu



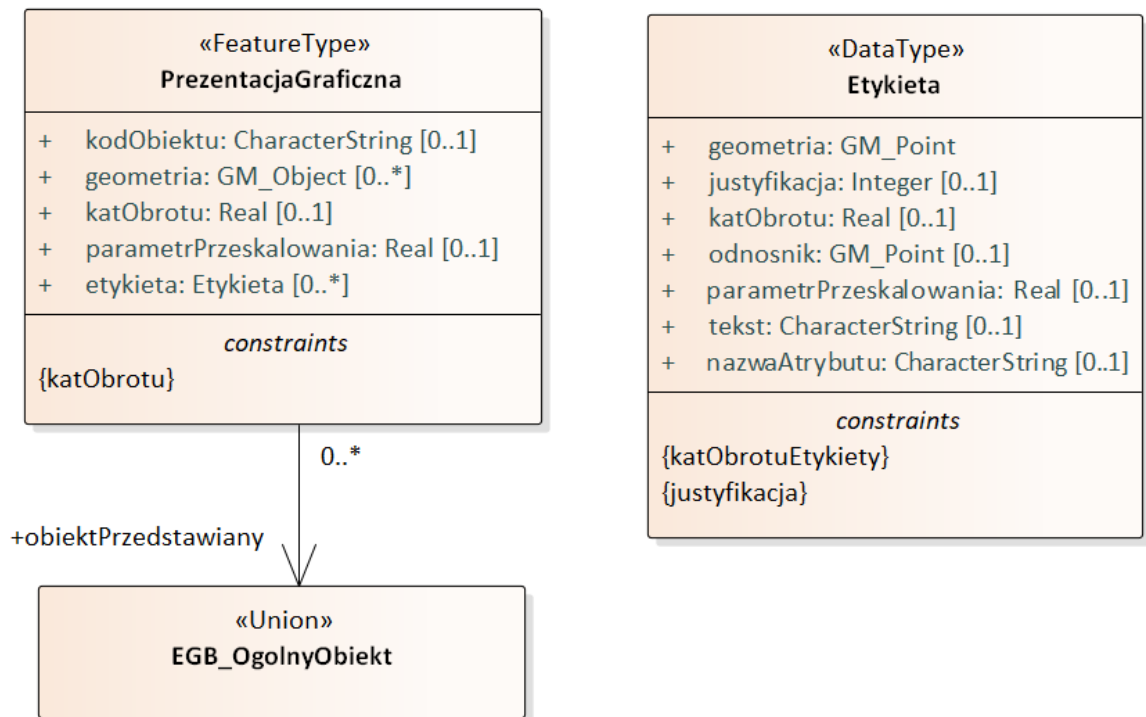
9. Diagram: Punkt graniczny



10. Diagram: Podstawa prawna

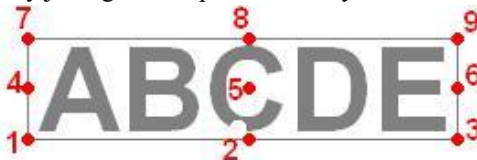


11. Diagram: Prezentacja graficzna



II. Wyjaśnienia do atrybutów

1. Parametr **parametrPrzeskalowania** dotyczy przeskalowania wielkości znaku lub wielkości etykiety w stosunku do ich wartości nominalnej, a jego wartością domyślną jest wartość 1.
2. Parametr **justyfikacja** określony jest zgodnie z przedstawionym schematem:



III. Ograniczenia nałożone na atrybuty

| Klasa: EGB_ObiektOgolny | |
|-------------------------|---|
| Nazwa: | pierwszaAktualnaWersja |
| Język naturalny: | Dla pierwszej aktualnej wersji obiektu, data wprowadzona jako wartość atrybutu startObiekt musi być taka sama jak wartość atrybutu startWersjaObiekt. |
| Nazwa: | kolejneAktualneWersje |
| Język naturalny: | Dla kolejnych wersji aktualnych obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startWersjaObiekt musi być większa niż wartość atrybutu startObiekt |
| Nazwa: | kolejneWersje |
| Język naturalny: | Zależności między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących (wersja _{n-1} i następująca po niej wersja _n) są następujące: startWersjaObiekt _n > startWersjaObiekt _{n-1} startWersjaObiekt _n = koniecWersjaObiekt _{n-1} koniecWersjaObiekt _n > koniecWersjaObiekt _{n-1} |

| | |
|--|--|
| Nazwa: | niezmiennoscStartObiekt |
| Język naturalny: | Atrybut startObiekt ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych. |
| Nazwa: | relacjaStartWersjaObiektuEGB_ZMN |
| Język naturalny: | Atrybut startWersjaObiekt musi mieć tę samą wartość, co atrybut dataAkceptacjiZmiany obiektu EGB_Zmiana – zmiany tworzącej wersję obiektu. |
| Nazwa: | pierwszaWersjaArchiwalna |
| Język naturalny: | Dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu atrybut koniecObiekt nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu – wtedy wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt). |
| Nazwa: | ostatniaWersjaArchiwalna |
| Język naturalny: | Dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt. |
| Klasa: EGB_IdentyfikatorIIP | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutowlokalnyIdIPPrzestrzenNazw |
| Język naturalny: | Atrybut lokalnyId może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Za-z0-9]{8}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{12} Atrybut przestrzenNazw może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego PL,[A-Za-z]{1,6}\.d{1,6}\.[A-Za-z0-9]{1,8} |
| Klasa: EGB_DzialkaEwidencyjna | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1} |
| Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny | |
| Nazwa: | powiazanieZOFU |
| Język naturalny: | Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytków gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz |
| OCL: | inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz' |
| Nazwa: | powiazanieOZUOrazOZK |
| Język naturalny: | Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz. |
| OCL: | inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI') |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Klasa: OznaczenieKlasouzytku | |
| Nazwa: | tworzenieOznaczenia |
| Język naturalny: | <p>1. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Wm, Wp, Ws oraz Tr, 2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, N. <p>2. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU.</p> <p>3. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.</p> |
| Nazwa: | zaleznoscOFUiOZUiOZK |
| Język naturalny: | <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').</p> <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('Ł' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ł' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').</p> |
| OCL: | <p>inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')</p> <p>inv: ((self.OFU='Ł' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ł')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')</p> |
| Klasa: EGB_Budynek | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | <p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}</p> |
| Klasa: EGB_LokalSamodzielny | |
| Nazwa: | dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW |
| Język naturalny: | <p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}</p> |

| | |
|--|---|
| Klasa: EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem | |
| Nazwa: | geometriaPowierzchnia |
| Język naturalny: | Geometria obiektów: taras, weranda, ganek, wiatrołap, schody, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych jest powierzchnią. |
| OCL: | inv: if self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='t' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='w' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='i' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='s' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='r' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='j' or self.rodzajObiektuZwZBudynkiem='d' then self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Surface)=true |
| Nazwa: | geometriaPunktLubPowierzchnia |
| Język naturalny: | Geometria obiektu trwale związanego z budynkiem jest punktem lub powierzchnią. |
| OCL: | inv: self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Point)=true or self.geometria.oclIsTypeOf(GM_Surface)=true |
| Nazwa: | wymagalnoscPoliliniiKierunkowej |
| Język naturalny: | Atrybut poliliniaKierunkowa jest wymagalny wówczas, gdy atrybut rodzajObiektuZwZBudynkiem przyjmuje wartość „s”. |
| Klasa: EGB_OsobaFizyczna | |
| Nazwa: | statusOsobFizycznych |
| Język naturalny: | Atrybut status może przyjmować wartość 1. |
| OCL: | inv: self.status='1' |
| Nazwa: | wymagalnoscPESEL |
| Język naturalny: | Atrybut PESEL jest obligatoryjny jeżeli jest znany. |
| Klasa: EGB_Instytucja | |
| Nazwa: | statusInstytucji |
| Język naturalny: | Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem wartości 32, 33, 34, 35. |
| OCL: | inv: self.status>='3' and self.status<='47' and self.status<>'32' and self.status<>'33' and self.status<>'34' and self.status<>'35' |
| Nazwa: | SpolkaWspolnotaGruntowa |
| Język naturalny: | Relacje "czlonekZarząduWspolnoty" oraz "spolkaZarządzajaca" mają zastosowanie w przypadku gdy atrybut status przyjmuje wartość 41. |
| Klasa: EGB_Malzenstwo | |
| Nazwa: | statusMalzenstwo |
| Język naturalny: | Dopuszczalne wartości dla atrybutu status podmiotu ewidencyjnego: 34 i 35. |
| OCL: | inv: self.status='34' or self.status='35' |
| Klasa: EGB_PodmiotGrupowy | |
| Nazwa: | skladnikiPodmiotuGrupowego |
| Język naturalny: | Podmiot grupowy składa się z co najmniej 2 składników. |
| Nazwa: | StatusPodmiotGrupowy |
| Język naturalny: | Atrybut status może przyjąć tylko wartości 32 lub 33. |
| OCL: | inv: self.status='32' or self.status='33' |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Klasa: EGB_WspolnotaGruntowa | |
| Nazwa: | statusWspolnoty |
| Język naturalny: | Atrybut status przyjmuje wartość 41. |
| OCL: | inv: self.status='41' |
| Klasa: EGB_UdzialWeWlasnosci | |
| Nazwa: | wymagalnoscLicznikMianownik |
| Język naturalny: | Atrybuty licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu oraz licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu jest wymagany wówczas, gdy atrybut rodzajPrawa przyjmuje wartość 1. |
| Klasa: EGB_PunktGraniczny | |
| Nazwa: | granicaObiektowPow |
| Język naturalny: | GM_Point przechowujący geometrię punktu granicznego musi wchodzić w skład granicy działki ewidencyjnej. |
| Klasa: EGB_Zmiana | |
| Nazwa: | podstawaPrawnaZmiany |
| Język naturalny: | Podstawą prawną zmiany jest: EGB_Dokument lub EGB_OperatTechniczny. |
| Klasa: EGB_Dokument | |
| Nazwa: | dataDokumentu |
| Język naturalny: | Data dokumentu jest obowiązkowa dla dokumentów, które zostały wydane w dniu 2021-07-31 lub później. |
| Klasa: PrezentacjaGraficzna | |
| Nazwa: | katObrotu |
| Język naturalny: | Kąt obrotu mierzy się od osi x układu geodezyjnego zgodnie z ruchem wskazówek zegara i podaje w radianach. |
| Klasa: PrezentacjaGraficzna | |
| Nazwa: | katObrotuEtykiety |
| Język naturalny: | Kąt obrotu etykiety mierzy się od osi y układu geodezyjnego przeciwnie do ruchu wskazówek zegara i podaje w radianach. |
| Nazwa: | justyfikacja |
| Język naturalny: | Atrybut justyfikacja przyjmuje wartości w przedziale 1-9. |