

# UWAGI W RAMACH UZGODNIEN Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

## Informacja o projekcie:

|                       |                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tytuł</b>          | Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER61) |
| <b>Autor</b>          | Ministerstwo Rozwoju i Technologii                                                     |
| <b>Projekt z dnia</b> | 17.06.2025                                                                             |

## Informacje o zgłaszającym uwagi:

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Urząd</b>                   | -----                     |
| <b>Organizacja samorządowa</b> | Związek Powiatów Polskich |
| <b>Osoba do kontaktu</b>       | Bernadeta Skóbel          |
| <b>e-mail</b>                  | biuro@zpp.pl              |
| <b>tel.</b>                    | 18 477 86 00              |

## Uwagi:

| Lp. | Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział) | Treść uwagi (propozycja zmian)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uzasadnienie uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stanowisko resortu | Odniesienie do stanowiska resortu |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Art.1 pkt 2 (w zakresie dodawanego w art. 37ed ust. 12)                    | 1. Wprowadzenie rozwiązania polegającego na przyjęciu, że zasady określania umów będą mogły być wprowadzane w formie aktu prawa miejscowego może w praktyce spowodować przedłużenie procesu zawierania takich umów.<br>Być może lepszym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie możliwości publikacji ramowych wzorów umów na BIP przez organ wykonawczy ze wskazaniem, że postawienia te mogą być negocjowane przez strony. Osiągnięty zostanie efekt w postaci zwiększenia transparentności i popularyzacji zawierania takich umów przy zachowaniu swobody stron do negocjowania ostatecznego kształtu umowy. | Ad. 1 Taka regulacja ograniczy swobodę zawierania umów. Akta prawa miejscowego będzie bowiem wiązała obie strony. Jeżeli w wyniku negocjacji z inwestorem projektu umowy wyniknie konieczność wprowadzenia rozwiązania odmiennego od przyjętego w uchwale konieczne będzie zwołanie posiedzenia rady lub oczekiwanie na zaplanowane posiedzenie, przyjęcie uchwały z co najmniej 14-dniowym vacatio-legis liczonym od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym (termin niezależny od organu).<br><br>Ad. 2 Sądy administracyjne oraz niektóre organy nadzoru nierzadko bardzo restrykcyjnie podchodzą do interpretacji zapisów upoważnienia |                    |                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1, proponujemy, aby obok wskazania zasad organ miał możliwość wprowadzania alternatywnie gotowych ramowych wzorów całych umów lub ich poszczególnych zapisów.</p> <p>3. Wątpliwości budzi czy uchwała rady będzie musiała wyczerpująco ustalić zasady zawarcia umowy, czy też będzie możliwe ustalenie niektórych wybranych elementów umowy, a w pozostałym zakresie strony będą ustalać ostateczny kształt umowy w wyniku negocjacji.</p> | <p>do wydania aktu prawa miejscowego. Obecne upoważnienie spowoduje, że oczekiwane zapisy umów będą musiały być wskazane w uchwale w sposób opisowy. Ponadto uchwała będąca aktem prawa miejscowego, w przypadku stwierdzenia jej nieważności uchylana jest wstecz, niezależnie od tego ile czasu upłynęło od daty jej podjęcia.</p> <p>3. Uzasadnienie jak do uwagi 2. Upoważnienie do wydawania aktu prawa miejscowego jest niejasne. Sam zapis w uzasadnieniu do projektu ustawy sugerujący, że mogą to być wybrane elementy nie jest wystarczający. Praktyka orzecznicza wojewodów (organów nadzoru) i sądów pokazuje, że uzasadnienie projektu ustawy czy OSR często są pomijane.</p> |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|