

Uwagi do projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu ochrony rolniczych funkcji produkcyjnych wsi UPRO8			
Lp.	Podmiot zgłaszający	Jednostka redakcyjna, której uwaga dotyczy/ pkt Uzasadnienia/ pkt OSR	Uwaga/ Propozycja zmian zapisu
1.	Związek Powiatów Polskich	Art. 1 – uwaga legislacyjna – dodanie art. 144 ¹ KC	<p>Rozumiejąc intencję Projektodawców, zwracamy uwagę, że przepis jest nieprecyzyjny oraz źle skonstruowany legislacyjnie w kontekście jego celu.</p> <p>Przede wszystkim treść ogranicza jego stosowanie do właścicieli nieruchomości. Tymczasem gospodarowanie na nieruchomości przez rolnika może wynikać także z innych podstaw prawnych, głównie dzierżawy (wkrótce także potencjalnie dzierżawy rolniczej – zob. Projekt ustawy o dzierżawie rolniczej, nr w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów UD279) i najmu. Pojawi się wtedy problem interpretacyjny czy potencjalne roszczenia można kierować wyłącznie do właściciela.</p> <p>Ponadto, konstrukcja przepisu sprawia, że działalność rolnicza jest z założenia powiązana z immisjami, które stanowią zakłócenie korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę i przepis stanowi niejako „kontratyp” wyłączający odpowiedzialność. Należy jednak przyjąć, że prowadzenie działalności rolniczej na obszarach wiejskich nie stanowi zakłóceń ponad przeciętną miarę, jest natomiast typową uciążliwością na takim terenie. To raczej jej prowadzenie niezgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej i prawem może powodować zakłócanie korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę.</p> <p>Należy też zastanowić się czy nie należy doprecyzować, że działalność rolnicza, o której mowa w tym przepisie, dotyczy stricte obszarów wiejskich (vide projektowany art. 3).</p>

			<p>Propozycja poprawki:</p> <p>„Art. 144¹. Prowadzenie na obszarach wiejskich działalności rolniczej zgodnej z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej i przepisami prawa nie stanowi zakłócenia korzystania z nieruchomości sąsiednich.”</p> <p>Dopiero więc złamanie zasad prawidłowej gospodarki rolnej lub przepisów dotyczących produkcji rolnej przez każdorazowego uprawnionego do korzystania z nieruchomości spowoduje zakłócenie korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę.</p>
--	--	--	---