UWAGI W RAMACH UZGODNIEŃ Z KOMISJĄ WSPÓLNĄ RZĄDU I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Informacja o projekcie:

Tytuł	Projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Autor	Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Informacje o zgłaszającym uwagi:

Organizacja samorządowa	Związek Powiatów Polskich
Osoba do kontaktu	Mateusz Jabłoński
e-mail	biuro@zpp.pl
tel.	+48 18 477 86 00

Uwagi:

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (np. art., nr str., rozdział)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Stanowisko resortu	Odniesienie do stanowiska resortu
1.	Pkt 3 „*Dane wnioskodawcy*” załącznika nr 1 do projektu rozporządzenia	Postuluje się o dodanie w pkt 3 pola „*Numer KRS / REGON / NIP*”.	Informacja ta pozwala jednoznacznie zidentyfikować podmiot będący wnioskodawcą, nawet w przypadku jego przekształcenia lub zmiany nazwy. Przypis do tego pola powinien wskazywać, że wypełnia się je w przypadku wnioskodawcy będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną niebędącą osobą prawną.		
2.	Pkt 8.2 „*Wnioskowana liczba miejsc do parkowania*”, pkt B.4 „*Charakterystyczne parametry budynku*” oraz pkt C.4 „*Charakterystyczne parametry obiektu*” załącznika nr 1 do projektu rozporządzenia	Postuluje się o dodanie odnośnika wyjaśniającego, czy wartości wpisywane w kolumnach „*Projektowana minimalna*” i „*Projektowana maksymalna*” obejmują wartości istniejące, czy wyłącznie wartości nowo projektowane.	Formularz nie rozstrzyga, czy wartości projektowane obejmują stan istniejący. Budzi to wątpliwości zarówno wnioskodawców wypełniających wniosek, jak i pracowników organów analizujących wypełnione tabele, w szczególności w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku albo zwiększenia liczby miejsc do parkowania. Wątpliwości tych nie wyjaśnia również uzasadnienie projektu.		

3.	Pkt B.5.2 „*Projektowany układ głównych połaci dachu*” oraz pkt B.5.3 „*Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki*” załącznika nr 1 do projektu rozporządzenia	Postuluje się o dodanie w pkt B.5.2 i pkt B.5.3 wyjaśnienia, że punkty te nie dotyczą dachów płaskich.	Pkt B.5.1 przewiduje jako rodzaj projektowanego dachu dach płaski, natomiast pkt B.5.2 i pkt B.5.3 nie przewidują możliwości zaznaczenia, że nie mają zastosowania w takim przypadku. Tymczasem w przypadku dachu płaskiego pytania o układ głównych połaci dachu i kierunek głównej kalenicy są bezprzedmiotowe.		
4.	Odnośnik 11 do załączników A–E załącznika nr 1 do projektu rozporządzenia	Postuluje się zmianę brzmienia odnośnika 11 w taki sposób, aby obowiązek dołączenia załącznika zależał od tego, czy dane w nim określone dotyczą inwestycji objętej wnioskiem.	Odnośnik w obecnym brzmieniu uzależnia obowiązek dołączenia załącznika od tego, czy wnioskodawca go wypełnił, a nie od tego, czy dane w nim określone dotyczą inwestycji. Takie sformułowanie przypisu może wprowadzać wnioskodawcę w błąd, sugerując iż pomimo że inwestycja wymaga uzupełnienia konkretnych danych, zgodnie z wymogiem art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to inwestor odstępując od wypełnienia danego załącznika zostaje zwolniony z wymogu jego załączenia do wniosku.		
5.	Pkt 3 „*Dane nieruchomości*” załącznika nr 2 do projektu rozporządzenia	Postuluje się o korektę odwołania do przypisu przy polu „*Arkusz mapy*” w pkt 3 przez zaktualizowanie tego pola.	Przy polu „*Arkusz mapy*” w pkt 3 występuje błąd następującej treści: „*Błąd! Nie zdefiniowano zakładki*”.		